

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.15**

Дата протокола – «25» мая 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 3/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 15 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «27» марта 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 15

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «27» марта 2020 года по 21 час. 00 мин. «25» мая 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:**

«25» мая 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«25» мая 2020 года, г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 15, кв..

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ:** Председатель ТСЖ - Нечаев Дмитрий Григорьевич, кв.. Документ, подтверждающий право собственности –

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.15 установлено:**

Общая площадь дома 4356,63 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4356,63 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 73 человек, обладающие 2973,23 м<sup>2</sup>, что составляет 68,24 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-4983 на сумму 807087,60 руб. капитальный ремонт крыши.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).
7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.
8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома/членов ТСЖ на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.

9. Выборы представителя собственников помещений/членов ТСЖ в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД – Нечаев Д.Г.

10. Выборы представителя собственников помещений/членов ТСЖ в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Нечаев Д.Г.

11. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,23	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Нечаева Д.Г., избрать секретарем собрания: Киселеву Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Турутину Т.В.; 2. Хураськину Е.А.; 3. Горнова А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Нечаева Д.Г., избрать секретарем собрания: Киселеву Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Турутину Т.В.; 2. Хураськину Е.А.; 3. Горнова А.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Нечаева Д.Г., избрать секретарем собрания: Киселеву Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Турутину Т.В.; 2. Хураськину Е.А.; 3. Горнова А.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,23	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.» - **принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,23	68,24%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-4983 на сумму 807087,60 руб. капитальный ремонт крыши.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-4983 на сумму 807087,60 руб. капитальный ремонт крыши.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-4983 на сумму 807087,60 руб. капитальный ремонт крыши..

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-4983 на сумму 807087,60 руб. капитальный ремонт крыши.» - **утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС-4983 на сумму 807087,60 руб. капитальный ремонт крыши.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,23	68,24%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.» - **утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,23	68,24%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).» - **утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,23	68,24%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.

**СЛУШАЛИ:** *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.» - **утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Комфорт» ИНН 7329003576.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,23	68,24%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома/членов ТСЖ на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.

**СЛУШАЛИ:** *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома/членов ТСЖ на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома/членов ТСЖ на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома/членов ТСЖ на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.» - **установить авансовый платеж подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ре-**

монта, открытым по решению собственников помещений дома/членов ТСЖ на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003 в размере 30% от общей стоимости работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,23	68,24%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Выборы представителя собственников помещений/членов ТСЖ в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД – Нечаев Д.Г.

*СЛУШАЛИ: Киселеву Людмилу Александровну, которая предложила выбрать представителя собственников помещений/членов ТСЖ в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД – Нечаев Д.Г.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать представителя собственников помещений/членов ТСЖ в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД – Нечаев Д.Г.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений/членов ТСЖ в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД – Нечаев Д.Г.» - **выбрать представителя собственников помещений/членов ТСЖ в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «Комфорт» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД – Нечаев Д.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,23	68,24%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**10. По десятому вопросу:** Выборы представителя собственников помещений/членов ТСЖ в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Нечаев Д.Г.

*СЛУШАЛИ: Киселеву Людмилу Александровну, которая предложила выбрать представителя собственников помещений/членов ТСЖ в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Нечаев Д.Г.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать представителя собственников помещений/членов ТСЖ в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Нечаев Д.Г.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений/членов ТСЖ в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Нечаев Д.Г.» - **выбрать представителя собственников помещений/членов ТСЖ в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Нечаев Д.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,23	68,24%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,

2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляра в управляющей компании,

4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**СЛУШАЛИ:** *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома*

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,

2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляра в управляющей компании,

4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,

2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляра в управляющей компании,

4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,

2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляра в управляющей компании,

4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.» - **определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома**

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,

2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляра в управляющей компании,

4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,23	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

#### **Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 – Локальная смета №ЛС - 4983 на капитальный ремонт крыши на 3 л. в 1 экз.

№ 8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Шуф | Мечоев А.Г. | \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания Кисел | Климова П.А. | \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: С | Куроевская Е.В. | \_\_\_\_\_

Ант | Туркина Т.В. | \_\_\_\_\_

Сид | Толубов И. | \_\_\_\_\_

