

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28 А

Дата протокола – «28» января 2021 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28 А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» января 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28 А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «26» января 2021 года по 21 час. 00 мин. «28» января 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«28» января 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«28» января 2021 года, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28 А, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета МКД:
Хаердинова Наталья Витальевна, собственник кв. № правоустанавливающий документ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 28 А установлено:
Общая площадь дома 1302,37 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1302,37 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 157,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, обладающие 1080,40 м², что составляет 82,96 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве

государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 28 А, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Хаердинову Наталью Витальевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,40	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хаердинову Наталью Витальевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Хаердинову Н.В., избрать секретарем собрания: Мартьянову Р.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Шукину Т.И.; 2. Мартьянову Р.А.; 3. Топоркова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Хаердинову Н.В., избрать секретарем собрания: Мартьянову Р.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Шукину Т.И.; 2. Мартьянову Р.А.; 3. Топоркова Н.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Хаердинову Н.В., избрать секретарем собрания: Мартьянову Р.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Шукину Т.И.; 2. Мартьянову Р.А.; 3. Топоркова Н.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,40	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту - ремонт крыши.

СЛУШАЛИ: Хаердинову Наталью Витальевну, которая предложила утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - ремонт крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - ремонт крыши.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту - ремонт крыши.» - утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - ремонт крыши.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,40	82,96 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши – 2454192,00 руб.

СЛУШАЛИ: Хаердинову Наталью Витальевну, которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши – 2454192,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши – 2454192,00 руб.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши – 2454192,00 руб.» - **утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши – 2454192,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,40	82,96 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Определение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Хаердинову Наталью Витальевну, которая предложила определить источники финансирования капитального ремонта средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 2454192,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 2454192,00 руб.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Определение источников финансирования капитального ремонта.» - **определить источники финансирования капитального ремонта средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 2454192,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,40	82,96 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хаердинову Наталью Витальевну.

СЛУШАЛИ: Хаердинову Наталью Витальевну, которая предложила выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хаердинову Наталью Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хаердинову Наталью Витальевну.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хаердинову Наталью Витальевну.» - **выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хаердинову Наталью Витальевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,40	82,96 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранят-

ся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 28 А, кв. ; 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

СЛУШАЛИ: Хаердинову Наталью Витальевну, которая предложила утвердить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 28 А, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 28 А, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 28 А, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 28 А, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1080,40	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ | Кадриева

Секретарь общего собрания _____ | Марьянова | Мухоморова

Члены счетной комиссии: _____ | Иванова | Иванова

_____ | Щукина | Иванова

_____ | Самохвалова | Самохвалова

