

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 Б**

Дата протокола – «14» января 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2021

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 Б возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «15» декабря 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «15» декабря 2020 года по 21 час. 00 мин. «14» января 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«14» января 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«14» января 2021 года, г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 Б, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Филиппов Владимир Юрьевич, кв.№. Документ, подтверждающий право собственности - .

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д.8 Б установлено:

Общая площадь дома 4622,33 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4622,33 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 40,62 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек, обладающие 2566,74 м<sup>2</sup>, что составляет 55,52 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 13,86 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м<sup>2</sup>.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2021 г. по 31.01.2022 г. в размере 3,50 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 9244,66 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-

Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Филиппову В.Ю., г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 Б, кв. 8.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Королева, дом № 8Б, кв. № 8).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Филиппова В.Ю., избрать секретарем собрания: Темиргалиеву Р.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Болдову Е.С.; 2. Щукину Л.Н.; 3. Анучкину Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Филиппова В.Ю., избрать секретарем собрания: Темиргалиеву Р.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Болдову Е.С.; 2. Щукину Л.Н.; 3. Анучкину Л.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Филиппова В.Ю., избрать секретарем собрания: Темиргалиеву Р.Г., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Болдову Е.С.; 2. Щукину Л.Н.; 3. Анучкину Л.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Филиппова В.Ю.; 2. Болдову Е.С.; 3. Кильман М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Филиппова В.Ю.; 2. Болдову Е.С.; 3. Кильман М.С.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Филиппова В.Ю.; 2. Болдову Е.С.; 3. Кильман М.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Болдову Елену Сергеевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Филиппова Владимира Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Филиппова Владимира Юрьевича.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Филиппова Владимира Юрьевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2521,84	98,25 %	44,90	1,75 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 13,86 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 13,86 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 13,86 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 13,86 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 13,86 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2521,84	98,25 %	44,90	1,75 %	0,00	0,00%
---------	---------	-------	--------	------	-------

Принято **большинством голосов.**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2521,84	98,25 %	44,90	1,75 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2021 г. по 31.01.2022 г. в размере 3,50 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2021 г. по 31.01.2022 г. в размере 3,50 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2021 г. по 31.01.2022 г. в размере 3,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2021 г. по 31.01.2022 г. в размере 3,50 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2021 г. по 31.01.2022 г. в размере 3,50 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 9244,66 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Болдову Елену Сергеевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9244,66 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9244,66 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 9244,66 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9244,66 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2566,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Филиппову В.Ю., г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 Б, кв..

*СЛУШАЛИ: Болдову Елену Сергеевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Филиппову В.Ю., г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 Б, кв..*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Филиппову В.Ю., г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 Б, кв..

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Филиппову В.Ю., г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 Б, кв..» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Филиппову В.Ю., г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 Б, кв..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

*СЛУШАЛИ: Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Королева, дом № 8Б, кв. № ).

**СЛУШАЛИ:** *Филиппова Владимира Юрьевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Королева, дом № 8Б, кв. № ).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Королева, дом № 8Б, кв. № ).

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Королева, дом № 8Б, кв. № ).» -**утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. Королева, дом № 8Б, кв. № ).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2566,74	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

В.Ю. Мясников

Секретарь общего собрания

Р.З. Селезнева

Члены счетной комиссии:

Е.С. Богданов

А.И. Суровина

А.А. Анурова

