

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

«10» января 2021г.

ул.Московская д. 14

Общая поквартирная площадь  
дома 6272,4 м<sup>2</sup>

Площадь помещёний, находящихся в собственности 6272,4 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие

3866,82

что составляет 61,65% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание

правомочно принимать решения по повестке дня.

Инициатор собрания собственник кв.82 Ларионов Евгений Юрьевич, извещения о проведении собрания вывешены в местах общего пользования - на 1х этаже холла подъезда на информационной доске. Также размещена в официальной группе "в контакте" (<https://m.vk.com/ukbazis>). очная часть состоялась 10.12.2020г. в 18-00 в помещении отдела продаж ООО Базис (ул. Мостовая д. 16 А), присутствовали 12 человек, было решено проведение заочного этапа голосования до 10.01.2021 г. опросным путем.

К дате окончания голосования (10.01.2021г) приняли участие 153 собственника, обладающие 3866,82 м<sup>2</sup> от общего числа голосов 6272,4 м<sup>2</sup>, т.е. 61,65%. Кворум имеется, при подсчете недействительных бланков не выявлено.

Очную часть вел собственник кв 82 Ларионов Евгений Юрьевич, который провел информационную беседу с присутствующими о необходимости о избрать совет дома и председателя совета дома, наделить совет дома полномочиями о принятии решения по текущему ремонту, наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени собственников, и утвердить вознаграждение председателю совета дома.

### Повестка дня

1. Выборы состава счетной комиссии для проведения подсчетов голосов и подписания итогового протокола общего собрания. Предложен следующий состав счетной комиссии: Абдулаева Алена Николаевна кв.108, Чернова Светлана Николаевна кв. 44, Бронников Дмитрий Леонидович кв. 131.
2. Выборы состава совета многоквартирного дома в лице следующих собственников: Ларионов Евгений Юрьевич кв. 82, Кузина Ирина Александровна кв. 135, Гильфанова Талия Маратовна кв.1.
3. Выборы председателя совета дома (из состава членов совета дома) предложена кандидатура: Ларионов Евгений Юрьевич кв. 82

4. Наделение председателя совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, действовать от имени и в интересах собственников помещений (подписание обращений, актов выполненных работ, смет, соглашений и т.д.), осуществление контроля за выполнением обязательств сторон по договору, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях (настоящий пункт является доверенностью собственников помещений МКД председателя совета дома на предоставление их интересов).

5. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о проведении работ по содержанию и ремонту общего имущества (в порядке ст.44 п.2 пп.4/1, пп.4/2)

6. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома за выполнение общественных обязанностей, определение порядка сбора и выплаты денежных средств. Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6272 рублей в месяц (в т.ч. вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» 3%), оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление составит 1,00 руб/м2 помещения. Поручить управляющей компании организовать проведение начисления, сбор денежных средств через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **Выборы состава счетной комиссии для проведения подсчетов голосов и подписания итогового протокола общего собрания. Предложен следующий состав счетной комиссии: Абдулаева Алена Николаевна кв.108, Чернова Светлана Николаевна кв. 44, Бронников Дмитрий Леонидович кв. 131.**

Предложено утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов голосования

Голосовали:

"ЗА" -	<u>3962,28</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ СОСТАВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ В ЛИЦЕ Абдулаева Алена Николаевна кв.108, Чернова Светлана Николаевна кв. 44, Бронников Дмитрий Леонидович кв. 131.

2. **Выборы состава совета многоквартирного дома в лице следующих собственников: Ларионов Евгений Юрьевич кв. 82, Кузина Ирина Александровна кв. 135, Гильфанова Талия Маратовна кв.1.**

По данному вопросу инициатор собрания Ларионов Евгений Юрьевич, предложил собственникам путем голосования избрать состав совета МКД следующих собственников: Ларионов Евгений Юрьевич кв. 82, Кузина Ирина Александровна кв. 135, Гильфанова Талия Маратовна кв.1.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>3866,82</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ СОСТАВ СОВЕТА МКД СЛЕДУЮЩИХ СОБСТВЕННИКОВ: Ларионова Евгения Юрьевича, Кузину Ирину Александровну, Гильфанову Талию Маратовну

**3. Выборы председателя совета дома (из состава членов совета дома) предложена кандидатура:  
Ларионов Евгений Юрьевич кв. 82**

из состава совета дома предложена кандидатура председатля совета дома Ларионов Евгений Юрьевич.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>3866,82</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Ларионова Евгения Юрьевича

**4. Наделение председателя совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, действовать от имени и в интересах собственников помещений (подписание обращений, актов выполненных работ, смет, соглашений и т.д.), осуществление контроля за выполнением обязательств сторон по договору, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях (настоящий пункт является доверенностью собственников помещений МКД председателя совета дома на предоставление их интересов).**

Голосовали:

"ЗА" -	<u>3866,82</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Наделение председателя совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, действовать от имени и в интересах собственников помещений (подписание обращений, актов выполненных работ, смет, соглашений и т.д.), осуществление контроля за выполнением обязательств сторон по договору, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях (настоящий пункт является доверенностью собственников помещений МКД председателя совета дома на предоставление их интересов).

**5. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о проведении работ по содержанию и ремонту общего имущества (в порядке ст.44 п.2 пп.4/1, пп.4/2)**

"ЗА" -	<u>3866,82</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о проведении работ по содержанию и ремонту общего имущества (в порядке ст.44 п.2 пп.4/1, пп.4/2)

6. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома за выполнение общественных обязанностей, определение порядка сбора и выплаты денежных средств. Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6272 рублей в месяц (в т.ч. вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» 3%), оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление составит 1,00 руб/м2 помещения. Поручить управляющей компании организовать проведение начисления, сбор денежных средств через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

"ЗА" -	3830,92	м2, что составляет	99,07%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	35,9	м2, что составляет	0,93%	голосов;

Итого: принято большинством голосов

Решение: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома за выполнение общественных обязанностей, определение порядка сбора и выплаты денежных средств. Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6272 рублей в месяц (в т.ч. вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» 3%), оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление составит 1,00 руб/м2 помещения. Поручить управляющей компании организовать проведение начисления, сбор денежных средств через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Приложение:

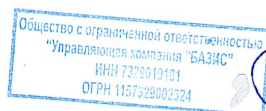
- 1.Извещение о проведении собрания-1 лист
2. Реестр собственников принявших участие в очной части собрания 10.12.2020г. - 1 лист
- 3.Список собственников получивших бланки голосования - 3 стр.
4. Бланки голосования - 153 шт.
5. Шаблон подсчета голосов

5. Реестр собственников принявших участие в очной части собрания 10.12.2020г. - 1 лист  
ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ Ларионов С.Ю.

счетная комиссия: Богучаева С.И.

Бремшаев Д.А.

Черныш С.Н.



Протокол собрания 20.01.2021 год  
Фир-р: ООО УК Базис (ИП) Казаков