

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 2**

Дата протокола – «12» января 2021 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 2 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «04» января 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 2

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «04» января 2021 года по 21 час. 00 мин. «12» января 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«12» января 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«12» января 2021 года, г. Димитровград, ул. Королева, д. 2, кв. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Минхалимова Наиля Закиевна, собственник кв. № 2, правоустанавливающий документ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д. 2 установлено:

Общая площадь дома 3946,68 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3946,68 м², в том числе площадь нежилых помещений 51,07 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 160,85 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, обладающие 2727,64 м², что составляет 69,11 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение локальной сметы № ЛС- 6208 на ремонт пассажирского лифта в МКД № 2 по ул. Королева в сумме 482541,00 руб.
4. Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «ИнТЦ» (ИНН 7302025572) на производство работ по ремонту пассажирского лифта в сумме 9,85 руб. с 1 кв.м. в период с 01.05.2021 г. по 30.09.2021 г. (5 месяцев)

5. Возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за работы по ремонту пассажирского лифта через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».
6. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2699,56	98,97%	28,08	1,03%	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Минхалимова М.Г., избрать секретарем общего собрания: Горячеву Н.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Коробейникову Г.А.; 2. Климову Л.С.; 3. Артемьеву О.А.; 4. Минхалимова М.Г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Минхалимова М.Г., избрать секретарем общего собрания: Горячеву Н.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Коробейникову Г.А.; 2. Климову Л.С.; 3. Артемьеву О.А.; 4. Минхалимова М.Г.*

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Минхалимова М.Г., избрать секретарем общего собрания: Горячеву Н.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Коробейникову Г.А.; 2. Климову Л.С.; 3. Артемьеву О.А.; 4. Минхалимова М.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2699,56	98,97%	28,08	1,03%	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

3. По третьему вопросу: Утверждение локальной сметы № ЛС- 6208 на ремонт пассажирского лифта в МКД № 2 по ул. Королева в сумме 482541,00 руб.

СЛУШАЛИ: *Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил утвердить локальную смету № ЛС- 6208 на ремонт пассажирского лифта в МКД № 2 по ул. Королева в сумме 482541,00 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету № ЛС- 6208 на ремонт пассажирского лифта в МКД № 2 по ул. Королева в сумме 482541,00 руб.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение локальной сметы № ЛС- 6208 на ремонт пассажирского лифта в МКД № 2 по ул. Королева в сумме 482541,00 руб.» - **утвердить локальную смету № ЛС- 6208 на ремонт пассажирского лифта в МКД № 2 по ул. Королева в сумме 482541,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2699,56	98,97%	28,08	1,03%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

4. По четвертому вопросу: Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «ИнТЦ» (ИНН 7302025572) на производство работ по ремонту пассажирского лифта в сумме 9,85 руб. с 1 кв.м. в период с 01.05.2021 г. по 30.09.2021 г. (5 месяцев)

СЛУШАЛИ: *Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «ИнТЦ» (ИНН 7302025572) на производство работ по ремонту пассажирского лифта в сумме 9,85 руб. с 1 кв.м. в период с 01.05.2021 г. по 30.09.2021 г. (5 месяцев)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «ИнТЦ» (ИНН 7302025572) на производство работ по ремонту пассажирского лифта в сумме 9,85 руб. с 1 кв.м. в период с 01.05.2021 г. по 30.09.2021 г. (5 месяцев)

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «ИнТЦ» (ИНН 7302025572) на производство работ по ремонту пассажирского лифта в сумме 9,85 руб. с 1 кв.м. в период с 01.05.2021 г. по 30.09.2021 г. (5 месяцев)» - **наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «ИнТЦ» (ИНН 7302025572) на производство работ по ремонту пассажирского лифта в сумме 9,85 руб. с 1 кв.м. в период с 01.05.2021 г. по 30.09.2021 г. (5 месяцев)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2699,56	98,97%	28,08	1,03%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

5. По пятому вопросу: Возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за работы по ремонту пассажирского лифта через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

СЛУШАЛИ: *Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за работы по ремонту пассажирского лифта через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за работы по ремонту пассажирского лифта через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за работы по ремонту пассажирского лифта через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» - **возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за работы по ремонту пассажирского лифта через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2699,56	98,97%	28,08	1,03%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2, кв. №)

СЛУШАЛИ: Минхалимова Мансура Гакильевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2, кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2, кв. №)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2, кв. №)» -**Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Королева, дом № 2, кв. №)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2699,56	98,97%	28,08	1,03%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Иван Михайлович Мухоморов

Секретарь общего собрания

И. И. Заварина

Члены счетной комиссии:

С. И. Калашников

М. В. Коробейникова

А. А. Анисеева

