

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д.20**

Дата протокола – «02» июля 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 2/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская, д. 20 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» мая 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д. 20

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «20» мая 2020 года по 21 час. 00 мин. «02» июля 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:**

«02» июля 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«02» июля 2020 года, г. Дмитровград, ул. Московская, д. 20.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Правления ТСЖ "Дом № 20 по ул.Московской" Казин Сергей Евгеньевич, собственник, правоустанавливающий документ- ДКП от 2008 г.**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 24 (двадцать четыре) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Московская, д.20 установлено:**

Общая площадь дома 3109,80 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3109,80 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 374,29 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, обладающие 2196,48 м<sup>2</sup>, что составляет 70,63 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) и наделение ООО "УК Дмитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО "ЖКХ-Лидер" в ПАО "Сбербанк" и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО "УК Дмитровград" (ИНН 7329020003).
5. Закрыть специальный банковский расчетный счет №40705810669000000260, открытый на ООО "ЖКХ-Лидер" в ПАО "Сбербанк" для формирования фонда капитального ремонта МКД № 20 по ул. Московская в г.Дмитровграде Ульяновской области.
6. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Дмитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 20 по ул. Московская г. Дмитровграда Ульяновской области.



7. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк".

8. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

9. Принять и утвердить с 01.08.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Московская г. Дмитровграда Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.

10. Выбрать управляющую компанию ООО "УК Дмитровград" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО "УК Дмитровград" зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

11. Выбрать ООО "УК Дмитровград" в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД/членов ТСЖ при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ООО "УК Дмитровград" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

12. Наделить ООО «УК Дмитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

13. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

14. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр.Автостроителей, д.110), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 20).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2111,31	96,12%	85,17	3,88 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Казина С.Е., избрать секретарем собрания: Бадашкееву Р.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Логунову В.Н., 2. Калашникову Е.В., 3. Бадашкееву Р.К.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Казина С.Е., избрать секретарем собрания: Бадашкееву Р.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Логунову В.Н., 2. Калашникову Е.В., 3. Бадашкееву Р.К.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Казина С.Е., избрать секретарем собрания: Бадашкееву Р.К., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Логунову В.Н., 2. Калашникову Е.В., 3. Бадашкееву Р.К.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,96	97,48%	55,52	2,52 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**3. По третьему вопросу:** Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

*СЛУШАЛИ: Казина Сергея Евгеньевича, который предложил установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.» - **установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД) и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2111,31	67,89%	85,17	2,74 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО "ЖКХ-Лидер" в ПАО "Сбербанк" и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

*СЛУШАЛИ: Казина Сергея Евгеньевича, который предложил принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО "ЖКХ-Лидер" в ПАО "Сбербанк" и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО "ЖКХ-Лидер" в ПАО "Сбербанк" и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО "ЖКХ-Лидер" в ПАО "Сбербанк" и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).»- **принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном**



счете МКД, открытом на ООО "ЖКХ-Лидер" в ПАО "Сбербанк" и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,96	68,84%	55,52	1,79 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу:** Закрывать специальный банковский расчетный счет №40705810669000000260, открытый на ООО "ЖКХ-Лидер" в ПАО "Сбербанк" для формирования фонда капитального ремонта МКД № 20 по ул. Московская в г.Димитровграде Ульяновской области

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил закрыть специальный банковский расчетный счет №40705810669000000260, открытый на ООО "ЖКХ-Лидер" в ПАО "Сбербанк" для формирования фонда капитального ремонта МКД № 20 по ул. Московская в г.Димитровграде Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрывать специальный банковский расчетный счет №40705810669000000260, открытый на ООО "ЖКХ-Лидер" в ПАО "Сбербанк" для формирования фонда капитального ремонта МКД № 20 по ул. Московская в г.Димитровграде Ульяновской области

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Закрывать специальный банковский расчетный счет №40705810669000000260, открытый на ООО "ЖКХ-Лидер" в ПАО "Сбербанк" для формирования фонда капитального ремонта МКД № 20 по ул. Московская в г.Димитровграде Ульяновской области» - **закрывать специальный банковский расчетный счет №40705810669000000260, открытый на ООО "ЖКХ-Лидер" в ПАО "Сбербанк" для формирования фонда капитального ремонта МКД № 20 по ул. Московская в г.Димитровграде Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,96	68,84%	55,52	1,79 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**6. По шестому вопросу:** Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 20 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 20 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 20 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 20 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области.» - **выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 20 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,96	68,84%	55,52	1,79 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**



**7. По седьмому вопросу:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк".

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк".*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк".

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк".» - **выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,96	68,84%	55,52	1,79 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**8. По восьмому вопросу:** Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов.» - **источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,96	68,84%	55,52	1,79 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**9. По девятому вопросу:** Принять и утвердить с 01.08.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Московская г. Дмитровграда Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.

СЛУШАЛИ: *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил принять и утвердить с 01.08.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Московская г. Дмитровграда Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить с 01.08.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Московская г. Дмитровграда Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Принять и утвердить с 01.08.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном



доме № 20 по ул. Московская г. Дмитровграда Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.»- **принять и утвердить с 01.08.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Московская г. Дмитровграда Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,96	68,84%	55,52	1,79 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**10. По десятому вопросу:** Выбрать управляющую компанию ООО "УК Дмитровград" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО "УК Дмитровград" зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

*СЛУШАЛИ: Казина Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать управляющую компанию ООО "УК Дмитровград" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО "УК Дмитровград" зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую компанию ООО "УК Дмитровград" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО "УК Дмитровград" зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО "УК Дмитровград" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО "УК Дмитровград" зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.»- **выбрать управляющую компанию ООО "УК Дмитровград" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО "УК Дмитровград" зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,96	68,84%	55,52	1,79 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выбрать ООО "УК Дмитровград" в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД/членов ТСЖ при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ООО "УК Дмитровград" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

*СЛУШАЛИ: Казина Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать ООО "УК Дмитровград" в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД/членов ТСЖ при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ООО "УК Дмитровград" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО "УК Дмитровград" в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД/членов ТСЖ при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том



числе с правом заключения договора с кредитной организацией ООО "УК Димитровград" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Выбрать ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД/членов ТСЖ при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ООО "УК Димитровград" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.»- **выбрать ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД/членов ТСЖ при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ООО "УК Димитровград" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,96	68,84%	55,52	1,79 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

**12. По двенадцатому вопросу:** Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

**СЛУШАЛИ:** *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.»- **наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,96	68,84%	55,52	1,79 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Казина Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.»- **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа прого-



голосов	голосовавших	голосов	голосовавших	голосов	голосовавших
2140,96	68,84%	55,52	1,79 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20).

*СЛУШАЛИ: Казина Сергея Евгеньевича, который предложил определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20).

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20).» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 20).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2140,96	97,47%	55,52	2,53 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.



№ \_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

А. Каримов

Секретарь общего собрания

Бадмаев Р.К.

Члены счетной комиссии:

Бадмаев Р.К.

Жаманжолов Э.В.

Досеков В.К.



