

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСН в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 Б корп.2**

Дата протокола – «06» сентября 2021 года

Регистрационный номер протокола - № 11.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 Б корп. 2 (площадка перед подъездами дома)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «28» августа 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 Б корп. 2

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «28» августа 2021 года по 21 час. 00 мин. «06» сентября 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСН:

«06» сентября 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«06» сентября 2021 года, г. Димитровград, пр.Ленина, д. 37 Б корп. 2.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСН –
Председатель правления:** Ефремова Елена Владимировна, собственник кв. №, правоустанавливающий документ -

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников/членов ТСН. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37 Б корп. 2
установлено:**

Общая площадь дома 6104,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6104,00 м2, в том числе площадь нежилых помещений 598,30 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСН и их представители в количестве 82 человек, обладающие 3373,00 м2, что составляет 55,26 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСН.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение локальной сметы №ЛС-1962-1 на ремонт оголовков приточных каналов, ремонт стыков металлических покрытий парапетов на кровле в сумме 147896,00 руб.
4. Наделение ООО "УК Соцгород" полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту оголовков приточных каналов, ремонту стыков металлических покрытий парапетов на кровле.
5. Утверждение оплаты за ремонт оголовков приточных каналов, ремонт стыков металлических покрытий парапетов на кровле по локальной смете №ЛС-1962-1 из статьи "текущий ремонт" по договору управления №03/2019-УКСЦ от 01.03.2019 г.

6. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСН –г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37 Б, корпус 2, кв.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Ефремову Елену Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3373,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Ефремову Елену Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Ефремову Е.В., избрать секретарем собрания: Буцаева А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Грешкову Н.М.; 2. Кондратьева В.А., 3. Галяутдинову Р.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Ефремову Е.В., избрать секретарем собрания: Буцаева А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Грешкову Н.М.; 2. Кондратьева В.А., 3. Галяутдинову Р.М.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Ефремову Е.В., избрать секретарем собрания: Буцаева А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Грешкову Н.М.; 2. Кондратьева В.А., 3. Галяутдинову Р.М.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3373,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

3. По третьему вопросу: Утверждение локальной сметы №ЛС-1962-1 на ремонт оголовков приточных каналов, ремонт стыков металлических покрытий парапетов на кровле в сумме 147896,00 руб.

СЛУШАЛИ: *Ефремову Елену Владимировну, которая предложила утвердить локальную смету №ЛС-1962-1 на ремонт оголовков приточных каналов, ремонт стыков металлических покрытий парапетов на кровле в сумме 147896,00 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №ЛС-1962-1 на ремонт оголовков приточных каналов, ремонт стыков металлических покрытий парапетов на кровле в сумме 147896,00 руб.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение локальной сметы №ЛС-1962-1 на ремонт оголовков приточных каналов, ремонт стыков металлических покрытий парапетов на кровле в сумме 147896,00 руб.» - **утвердить локальную смету №ЛС-1962-1 на ремонт оголовков приточных каналов, ремонт стыков металлических покрытий парапетов на кровле в сумме 147896,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3373,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
---------	------	------	--------	------	--------

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Наделение ООО "УК Соцгород" полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту оголовков приточных каналов, ремонту стыков металлических покрытий парапетов на кровле.

СЛУШАЛИ: Ефремову Елену Владимировну, которая предложила наделить ООО "УК Соцгород" полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту оголовков приточных каналов, ремонту стыков металлических покрытий парапетов на кровле.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "УК Соцгород" полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту оголовков приточных каналов, ремонту стыков металлических покрытий парапетов на кровле.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение ООО "УК Соцгород" полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту оголовков приточных каналов, ремонту стыков металлических покрытий парапетов на кровле.» - **наделить ООО "УК Соцгород" полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по ремонту оголовков приточных каналов, ремонту стыков металлических покрытий парапетов на кровле.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа про-голосовавших	Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
3373,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Утверждение оплаты за ремонт оголовков приточных каналов, ремонт стыков металлических покрытий парапетов на кровле по локальной смете №ЛС-1962-1 из статьи "текущий ремонт" по договору управления №03/2019-УКСЦ от 01.03.2019 г.

СЛУШАЛИ: Ефремову Елену Владимировну, которая предложила утвердить оплату за ремонт оголовков приточных каналов, ремонт стыков металлических покрытий парапетов на кровле по локальной смете №ЛС-1962-1 из статьи "текущий ремонт" по договору управления №03/2019-УКСЦ от 01.03.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату за ремонт оголовков приточных каналов, ремонт стыков металлических покрытий парапетов на кровле по локальной смете №ЛС-1962-1 из статьи "текущий ремонт" по договору управления №03/2019-УКСЦ от 01.03.2019 г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу « Утверждение оплаты за ремонт оголовков приточных каналов, ремонт стыков металлических покрытий парапетов на кровле по локальной смете №ЛС-1962-1 из статьи "текущий ремонт" по договору управления №03/2019-УКСЦ от 01.03.2019 г.» - **утвердить оплату за ремонт оголовков приточных каналов, ремонт стыков металлических покрытий парапетов на кровле по локальной смете №ЛС-1962-1 из статьи "текущий ремонт" по договору управления №03/2019-УКСЦ от 01.03.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
3373,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,

д.110), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37 Б, корпус 2, кв.).

СЛУШАЛИ: Ефремову Елену Владимировну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37 Б, корпус 2, кв..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37 Б, корпус 2, кв..

РЕШИЛИ: по шестому вопросу « Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37 Б, корпус 2, кв.)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСН – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 37 Б, корпус 2, кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3373,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1003.



Председатель общего собрания: Е.В. Ефремова

Секретарь общего собрания: Тучина М

Члены счетной комиссии: Н.М. Еремкина

Коврачев В.А.

Галицкая Р.М.

