

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Восточная, д. 22**

Дата протокола – «01» октября 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Восточная, д. 22 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «15» сентября 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Восточная, д. 22

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «15» сентября 2021 года по 21 час. 00 мин. «01» октября 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«01» октября 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«01» октября 2021 года, г. Димитровград, ул. Восточная, д. 22, кв. 4 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Ильин Виктор Павлович, кв. № 33. Документ, подтверждающий право собственности: _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 23 (двадцать три) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Восточная, д. 22 установлено:

Общая площадь дома 6256,11 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 6256,11 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 131,40 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек, обладающие 4354,64 м², что составляет 69,60 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 15,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м².
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 5,76 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.11.2021 года в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения

председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Ильину В.П., г. Димитровград, ул. Восточная, д. 22, кв.58.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, дом № 22, кв. № [].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Ильина Виктора Павловича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Ильина Виктора Павловича, который предложил избрать председателем общего собрания: Ильина В.П., избрать секретарем собрания: Олипер З.С., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Чепего В.Я.; 2.Четкасова А.В.; 3.Сажина О.Р.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Ильина В.П., избрать секретарем собрания: Олипер З.С., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Чепего В.Я.; 2.Четкасова А.В.; 3.Сажина О.Р.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: **Ильина В.П., избрать секретарем собрания: Олипер З.С., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Чепего В.Я.; 2.Четкасова А.В.; 3.Сажина О.Р.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.

СЛУШАЛИ: *Ильина Виктора Павловича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Ильина Виктора Павловича, который предложил избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Чепего В.Я., 2.Сидоров В.А., 3.Четкасов А.В., 4. Ильин В.П.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Чепего В.Я., 2.Сидоров В.А., 3.Четкасов А.В., 4. Ильин В.П.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Чепего В.Я., 2.Сидоров В.А., 3.Четкасов А.В., 4. Ильин В.П.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Сидорова Владимира Александровича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Ильина Виктора Павловича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Ильина Виктора Павловича.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома: Ильина Виктора Павловича.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Ильина Виктора Павловича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 15,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Ильина Виктора Павловича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 15,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 15,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 15,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 15,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Ильина Виктора Павловича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 5,76 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Ильина Виктора Павловича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 5,76 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 5,76 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 5,76 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 5,76 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.11.2021 года в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: *Сидорова Владимира Александровича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2021 года в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2021 года в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.11.2021 года в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.» - **установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2021 года в размере 100,00 руб. с квартиры ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Ильину В.П., г. Димитровград, ул. Восточная, д. 22, кв.5...

СЛУШАЛИ: *Сидорова Владимира Александровича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Ильину В.П., г. Димитровград, ул. Восточная, д. 22, кв.5...*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Ильину В.П., г. Димитровград, ул. Восточная, д. 22, кв.5...

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Ильину В.П., г. Димитровград, ул. Восточная, д. 22, кв.5...» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Ильину В.П., г. Димитровград, ул. Восточная, д. 22, кв.5...**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Ильина Виктора Павловича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, дом № 22, кв. № _____

СЛУШАЛИ: Ильина Виктора Павловича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, дом № 22, кв. № _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, дом № 22, кв. № _____

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, дом № 22, кв. № _____» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, дом № 22, кв. № _____

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Медведев Клавдий Витальевич

Секретарь общего собрания

Сидорова Елена Александровна

Члены счетной комиссии:

Членов В.Я.

Членов А.В.

Сидорова Елена Александровна

