

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Свирская, д.25 А**

Дата протокола – «01» октября 2021 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: г. Димитровград, ул.Свирская, д.25 А.

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «06» сентября 2021 г. с 18:00 по 20:00 часов 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул.Свирская, д.25 А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «06» сентября 2021 г. по 21 час. 00 мин.«01» октября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«01» октября 2021 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов

«01» октября 2021 г., г.Димитровград, ул.Свирская, д.25 А, кв.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:
Мингалимова Гельдиган Нургалиевна, собственник кв. №, правоустанавливающий документ -

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул.Свирская, д.25 А установлено:

Общая площадь дома 1303,23 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1303,23 м², в том числе площадь нежилых помещений 341,71 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, обладающие 793,13 м², что составляет 60,86% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 15,85 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,77 с м2.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 781,94 руб., что составляет 0,60 руб. с 1 кв.м.
9. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Мингалимовой Г.Н., г.Димитровград, ул. Свирская, д.25А, кв.
10. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

11. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 18,49 руб. с 1 кв.м.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копий решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 25 А, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Мингалимову Г.Н., избрать секретарем собрания: Зореева В.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Ляпина В.А.; 2.Коробову М.М.; 3. Бурнаеву О.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Мингалимову Г.Н., избрать секретарем собрания: Зореева В.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Ляпина В.А.; 2.Коробову М.М.; 3. Бурнаеву О.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: **Мингалимову Г.Н., избрать секретарем собрания: Зореева В.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Ляпина В.А.; 2.Коробову М.М.; 3. Бурнаеву О.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1.Ляпина В.А.,2.Паршина А.В.; 3. Бурнаеву О.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1.Ляпина В.А.,2.Паршина А.В.; 3. Бурнаеву О.В.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: **1.Ляпина В.А.,2.Паршина А.В.; 3. Бурнаеву О.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: *Паришина Алексея Владимировича, который предложил из членов совета дома избрать председателем совета дома с 01.11.2021 года Мингалимову Гельдиган Нургалиевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома с 01.11.2021 года Мингалимову Гельдиган Нургалиевну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать председателем совета дома с 01.11.2021 года Мингалимову Гельдиган Нургалиевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,83	89,37%	0,00	0,00 %	84,30	10,63%

Принято **большинством голосов.**

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 15,85 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,77 с м2.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 15,85 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,77 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 15,85 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,77 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 15,85 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,77 с м2.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 15,85 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,77 с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 781,94 руб., что составляет 0,60 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Паршина Алексея Владимировича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 781,94 руб., что составляет 0,60 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 781,94 руб., что составляет 0,60 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 781,94 руб., что составляет 0,60 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 781,94 руб., что составляет 0,60 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Мингалимовой Г.Н., г.Димитровград, ул. Свирская, д.25А, кв.

СЛУШАЛИ: *Паршина Алексея Владимировича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Мингалимовой Г.Н., г.Димитровград, ул. Свирская, д.25А, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Мингалимовой Г.Н., г.Димитровград, ул. Свирская, д.25А, кв.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Мингалимовой Г.Н., г.Димитровград, ул. Свирская, д.25А, кв.» - **установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Мингалимовой Г.Н., г.Димитровград, ул. Свирская, д.25А, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 18,49 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 18,49 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 18,49 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 18,49 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 18,49 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,83	89,37%	0,00	0,00 %	84,30	10,63%

Принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копий решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 25 А, кв.).

СЛУШАЛИ: Мингалимову Гельдиган Нургалиевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копий решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 25 А, кв. №).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копий решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 25 А, кв. №).

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копий решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 25 А, кв. №).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копий решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 25 А, кв. №.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,13	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 46 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. 1 в экз.

Председатель общего собрания Смирнов | Мингажметов и.в.

Секретарь общего собрания Зобков | Зобков В.А.

Члены счетной комиссии: Мингажметов | Медведев В.А.

Кот | Коробова и.и. и.в.

Бурнаева | Бурнаева

