

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: **г. Ульяновск, пр.50-летия ВЛКСМ, 21**
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

24 февраля 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания: 18.02.2020 по 23.02.2020

Очная часть общего собрания проводилась: 18 февраля 2020г. в 18.00

во дворе дома г. Ульяновск, пр.50-летия ВЛКСМ, 21

в ней приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв м.

Заочная часть собрания проводилась в период:

с 19 часов 00 минут 18.02.2020 по 19 часов 00 минут 23.02.2020 включительно.

в ней приняли участие собственники, обладающие 5 820,83 кв м

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались в срок до:

19 часов 00 минут 23.02.2020 включительно по адресу: пр.50-летия ВЛКСМ д.21, кв.139

Общая площадь помещений собственников в МКД 8 668,67 кв м

Общее количество голосов собственников в МКД 8 668,67 кв м, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 5 833,32 кв м

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 2 325,15 кв м

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 510,20 кв м

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу; количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 24.02.2020 пр.50 летия ВЛКСМ, д.21, кв.139

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На 23.02.2020 по адресу: пр.50 летия ВЛКСМ, д.21, кв.139

поступило 158 заполненных решения собственников.

Недействительным признано 1 решение.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений МКД, обладающие 5 790,03 кв м что составляет 66,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

Безруков С.И.

Повестка дня собрания:

1. «Выбор председателя и секретаря собрания, возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии»
2. «Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Согласие» с 31.03.2020 (п.8.2 ст.162 ЖК РФ)»
3. «Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом»
4. «Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с выбранной управляющей организацией в предложенной редакции» (Приложение № 1 к Протоколу)
5. «Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021» (Приложение № 2 к Протоколу)
6. «Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021»

7. «Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021»
8. «Вознаграждение председателя Совета многоквартирного дома, порядок начисления вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома»
9. «О предоставлении полномочий Совету многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома»
10. «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»
11. «О введении в платежные документы строки «Уборка лестничных клеток»
12. «О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту»
13. «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, региональным оператором ТКО (п.4.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ)»
14. «Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»
15. «Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (порядок уведомления собственников, порядок оформления протоколов, порядок доведения до собственников итогов общих собраний); определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, технической и иной документации»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания, возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Выбрать председателем собрания Безрукова С.Н. (кв.139), выбрать секретарем собрания Гречину О.А. (кв.88). Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

Результаты голосования:

«ЗА»	5 790,03	кв м, что составляет	100,00% голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	кв м, что составляет	0,00% голосов
При подсчете результатов голосования признаны недействительными			
	0,00	кв м, что составляет	0,00% голосов

Решили:

Выбрать председателем собрания Безрукова С.Н. (кв.139), выбрать секретарем собрания Гречину О.А. (кв.88). Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

По вопросу № 2: «Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Согласие» с 31.03.2020 (п.8.2 ст.162 ЖК РФ)»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного ООО «УК Согласие» с 31.03.2020 (п.8.2 ст.162 ЖК РФ).

Результаты голосования:

«ЗА»	5 237,03	кв м, что составляет	90,45%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	553,00	кв м, что составляет	9,55%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного ООО «УК Согласие» с 31.03.2020 (п.8.2 ст.162 ЖК РФ).

По вопросу № 3: «Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО «УлЛэнд» (ИНН 7326056844; ОГРН 1187325001368) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.04.2020.

Результаты голосования:

«ЗА»	5 237,03	кв м, что составляет	90,45%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	553,00	кв м, что составляет	9,55%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «УлЛэнд» (ИНН 7326056844; ОГРН 1187325001368) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.04.2020.

По вопросу № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с выбранной управляющей организацией в предложенной редакции» (Приложение № 1 к Протоколу)

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого между ООО «УлЛэнд» и собственниками помещений многоквартирного дома: пр.50-летия ВЛКСМ, 21 в предложенной редакции. (Приложение № 1 к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА»	5 215,99	кв м, что составляет	90,09%	голосов
«ПРОТИВ»	21,04	кв м, что составляет	0,36%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	553,00	кв м, что составляет	9,55%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого между ООО «УлЛэнд» и собственниками помещений многоквартирного дома: пр.50-летия ВЛКСМ, 21 в предложенной редакции. (Приложение № 1 к Протоколу)

По вопросу № 5: «Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021» (Приложение № 2 к Протоколу)

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021. Утвердить стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2020 по 30.06.2021 в размере 13,47 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения. (Приложение № 2 к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА»	5 194,93	кв м, что составляет	89,72%	голосов
------	----------	----------------------	--------	---------

«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	595,10	кв м, что составляет	10,28%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными
0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021. Утвердить стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2020 по 30.06.2021 в размере 13,47 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения. (Приложение № 2 к Протоколу)

По вопросу № 6: «Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021 в размере 3,00 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»	5 237,03	кв м, что составляет	90,45%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	553,00	кв м, что составляет	9,55%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными
0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021 в размере 3,00 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения.

По вопросу № 7: «Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021: Спирину О.А. (кв.10), Фролову Т.Н. (кв.22), Морозова М.В. (кв.59), Егорову В.П. (кв.70), Гречину О.А (кв.88), Назарова А.А. (кв.113), Виноградскую Л.В. (кв.149) Выбрать председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021 Безрукова С.Н. (кв.139)

Результаты голосования:

«ЗА»	5 790,03	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными
0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021: Спирину О.А. (кв.10), Фролову Т.Н. (кв.22), Морозова М.В. (кв.59), Егорову В.П. (кв.70), Гречину О.А (кв.88), Назарова А.А. (кв.113), Виноградскую Л.В. (кв.149) Выбрать председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.04.2020 по 30.06.2021 Безрукова С.Н. (кв.139)

По вопросу № 8: «Вознаграждение председателя Совета многоквартирного дома, порядок начисления вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Установить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения за 1 календарный месяц с 01.04.2020. Ввести в платежный документ строку «Вознаграждение председателя Совета МКД» с 01.04.2020 Выплату вознаграждения производить за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей.

Результаты голосования:

«ЗА»	5 194,93	кв м, что составляет	89,72%	голосов
«ПРОТИВ»	84,90	кв м, что составляет	1,47%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	510,20	кв м, что составляет	8,81%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Установить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения за 1 календарный месяц с 01.04.2020. Ввести в платежный документ строку «Вознаграждение председателя Совета МКД» с 01.04.2020 Выплату вознаграждения производить за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей.

По вопросу № 9: «О предоставлении полномочий Совету многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Уполномочить Совет многоквартирного дома подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»	5 725,82	кв м, что составляет	98,89%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	64,21	кв м, что составляет	1,11%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Уполномочить Совет многоквартирного дома подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 10: «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; в том числе определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, порядок и размер их финансирования собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома, сроков начала и окончания работ по текущему ремонту, подрядчика (п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Результаты голосования:

«ЗА»	5 790,03	кв м, что составляет	66,79%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; в том числе определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, порядок и размер их финансирования собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома, сроков начала и окончания работ по текущему ремонту, подрядчика (п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

По вопросу № 11: «О введении в платежные документы строки «Уборка лестничных клеток»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Ввести в платежные документы строку «Уборка лестничных клеток» с 01 апреля 2020г. Утвердить плату за услугу «Уборка лестничных клеток» многоквартирного дома в размере 2,20 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»	5 193,86	кв м, что составляет	89,70%	голосов
«ПРОТИВ»	85,97	кв м, что составляет	1,48%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	510,20	кв м, что составляет	8,81%	голосов
При подсчете результатов голосования признаны недействительными				
	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

Решили:

Ввести в платежные документы строку «Уборка лестничных клеток» с 01 апреля 2020г. Утвердить плату за услугу «Уборка лестничных клеток» многоквартирного дома в размере 2,20 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения.

По вопросу № 12: «О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УлЛэнд» на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»	5 172,82	кв м, что составляет	59,67%	голосов
«ПРОТИВ»	43,17	кв м, что составляет	0,50%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	574,04	кв м, что составляет	6,62%	голосов
При подсчете результатов голосования признаны недействительными				
	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

Решили:

Решение не принято

По вопросу № 13: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, региональным оператором ТКО (п.4.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ)»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО с 01.04.2020.

Результаты голосования:

«ЗА»	5 659,56	кв м, что составляет	97,75%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	85,97	кв м, что составляет	1,48%	голосов
При подсчете результатов голосования признаны недействительными				
	44,50	кв м, что составляет	0,77%	голосов

Решили:

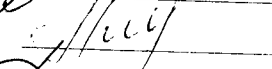
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: путем размещения информации в местах общего пользования на информационных стендах или на досках объявлений. Утвердить порядок оформления протоколов: протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь собрания, члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников. Утвердить порядок доведения до собственников итогов общих собраний: путем размещения информации в местах общего пользования на информационных стендах или на досках объявлений. Местом хранения протокола определить: подлинники реестров решений собственников и 1 экз.- орган государственного жилищного надзора (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ); 2 экз.- председатель Совета МКД; 3 экз. - управляющая организация ООО «УлЛэнд». Место хранения технической и иной документации многоквартирного дома - управляющая организация ООО «УлЛэнд».

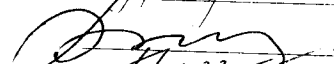
Настоящий протокол составлен в 3 (трёх) экземплярах.


Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 - Оферта договора управления МКД (на 7 листах)
- Приложение № 2 - Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД (на 1 листе)
- Приложение № 3 - Реестр собственников помещений в МКД (на 4 листах)
- Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД (на 1 листе)
- Приложение № 5 - Акт о размещении информации (на 1 листе)
- Приложение № 6 - Заявление в Управление ЖКХ администрации г.Ульяновска (на 1 листе)
- Приложение № 7 - Письмо собственникам нежилых помещений (на 1 листе)
- Приложение № 8 - Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания (на 1 листе)
- Приложение № 9 - Решения собственников помещений МКД (158 шт, на 316 листах)
- Приложение № 10 - Протокол счетной комиссии от 24.02.2020 (на 2 листах)

Председатель собрания:  Безруков С.Н. 24 февраля 2020г.

Секретарь собрания:  Гречина О.А. 24 февраля 2020г.

Члены счетной комиссии:  Безруков С.Н. 24 февраля 2020г.

 Гречина О.А. 24 февраля 2020г.

Результаты голосования:

«ЗА»	5 661,70	кв м, что составляет	97,78%	голосов
«ПРОТИВ»	85,16	кв м, что составляет	1,47%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	43,17	кв м, что составляет	0,75%	голосов
При подсчете результатов голосования признаны недействительными				
	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

Решили:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО с 01.04.2020.

По вопросу № 14: «Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

«ЗА»	5 194,60	кв м, что составляет	89,72%	голосов
«ПРОТИВ»	42,06	кв м, что составляет	0,73%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	553,37	кв м, что составляет	9,56%	голосов
При подсчете результатов голосования признаны недействительными				
	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

Решили:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

По вопросу № 15: «Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (порядок уведомления собственников, порядок оформления протоколов, порядок доведения до собственников итогов общих собраний); определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, технической и иной документации»

Слушали: Безрукова С.Н.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: путем размещения информации в местах общего пользования на информационных стендах или на досках объявлений. Утвердить порядок оформления протоколов: протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь собрания, члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников. Утвердить порядок доведения до собственников итогов общих собраний: путем размещения информации в местах общего пользования на информационных стендах или на досках объявлений. Местом хранения протокола определить: подлинники реестров решений собственников и 1 экз. - орган государственного жилищного надзора (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ); 2 экз. - председатель Совета МКД; 3 экз. - управляющая организация ООО «УлЛэнд». Место хранения технической и иной документации многоквартирного дома - управляющая организация ООО «УлЛэнд».