

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),  
расположенного по адресу: **г. Ульяновск, ул. Автозаводская, 4/5**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

21 ноября 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются):

ООО УлЛэнд

Общая площадь помещений собственников в МКД 1 115,83 кв м

Общее количество голосов собственников в МКД 1 115,83 кв м, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1 115,83 кв м

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв м

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,00 кв м

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу; количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений МКД, обладающие 916,92 кв м что составляет 82,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Регистр решений собственников - Приложение № 1 к настоящему Протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. «Выбор председателя и секретаря собрания, возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии»
2. «Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома»
3. «Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на период с 01.01.2021»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По вопросу № 1:** «Выбор председателя и секретаря собрания, возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии»

Слушали: директора ООО УлЛэнд, А.Н.Милованова

**Предложено:**

Выбрать председателем собрания Ваньчина А.С. выбрать секретарем собрания Едунову Э.Ф. возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

**Результаты голосования:**

«ЗА»	916,92	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

**Решили:**

Выбрать председателем собрания Ваньчина А.С. выбрать секретарем собрания Едунову Э.Ф. возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

**По вопросу № 2:** «Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (ОИ МКД) на период с 01.01.2021 по 31.12.2021. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту ОИ МКД на период с 01.01.2021 по 31.12.2021»

Слушали: директора ООО УлЛэнд, А.Н.Милованова

**Предложено:**

Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию ОИ МКД. Утвердить стоимость работ (услуг) по содержанию ОИ МКД на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в размере 14,89 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения. Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту ОИ МКД на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в размере 5,00 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

«ЗА»	916,92	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

**Решили:**

Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию ОИ МКД. Утвердить стоимость работ (услуг) по содержанию ОИ МКД на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в размере 14,89 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения. Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту ОИ МКД на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в размере 5,00 руб в месяц с 1 кв м общей площади жилого/нежилого помещения.

**По вопросу № 3:** «Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на период с 01.01.2021 по 31.12.2021»

**Слушали:** директора ООО УлЛэнд, А.Н.Милованова

**Предложено:**

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.01.2021 по 31.12.2021: Едунову Э.Ф (кв.6), Ваньчина А.С. (кв.9), Хайдукову С.В. (кв.5).

**Результаты голосования:**

«ЗА»	916,92	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

**Решили:**

Выбрать в Совет многоквартирного дома на период с 01.01.2021 по 31.12.2021: Едунову Э.Ф (кв.6), Ваньчина А.С. (кв.9), Хайдукову С.В. (кв.5).

**По вопросу № 4:** «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»

**Слушали:** директора ООО УлЛэнд, А.Н.Милованова

**Предложено:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; в том числе определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, порядок и размер их финансирования собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома, сроков начала и окончания работ по текущему ремонту, подрядчика (п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

**Результаты голосования:**

«ЗА»	916,92	кв м, что составляет	82,17%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

**Решили:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; в том числе определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, порядок и размер их финансирования собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома, сроков начала и окончания работ по текущему ремонту, подрядчика (п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

**По вопросу № 5: «Определение места хранения протокола»**

Слушали: директора ООО УлЛэнд, А.Н.Милованова

**Предложено:**

Местом хранения протокола определить: подлинники реестров решений собственников и 1 экз.- орган государственного жилищного надзора; 2 экз.- председатель Совета МКД; 3 экз. - управляющая организация ООО «Ул.Лэнд».

**Результаты голосования:**

«ЗА»	916,92	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

**Решили:**

Местом хранения протокола определить: подлинники реестров решений собственников и 1 экз.- орган государственного жилищного надзора; 2 экз.- председатель Совета МКД; 3 экз. - управляющая организация ООО «Ул.Лэнд».

Настоящий протокол составлен в 3 (трёх) экземплярах.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - Реестр решений собственников помещений МКД  
(на 9 листах)

г.Ульяновск, ул.Автозаводская,  
4/5

Приложение № 2 - Протокол счетной комиссии (на 1 листе)

Председатель собрания:  / Вапчин А.С.

21 ноября 2020г.

Секретарь собрания:  / Едунова О.Ф.

21 ноября 2020г.

Члены счетной комиссии:  / Вапчин А.С.

21 ноября 2020г.

 / Едунова О.Ф.

21 ноября 2020г.