

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.77**

Дата протокола – «30» октября 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 4.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 77 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «30» сентября 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 77

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «30» сентября 2021 года по 21 час. 00 мин. «30» октября 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«30» октября 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«30» октября 2021 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 77, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Смирнова Светлана Михайловна, кв.№. Документ, подтверждающий право собственности - ДКП №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д.77 установлено:

Общая площадь дома 3454,41 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3454,41 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, обладающие 2052,79 м², что составляет 59,43 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020- 2021 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 14,63 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м².
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 0,00 руб. с 1 кв. м

10. Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.11.2021 г. в размере 3454,41 руб., что составляет 1,00 руб.с 1 кв.м.

11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Смирновой С.М., г. Димитровград, ул. Московская, д. 77, кв.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Смирнову С.М., избрать секретарем собрания: Смирнову С.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Дойникову Г.П.; 2. Саблину С.А.; 3. Альбрехт Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Смирнову С.М., избрать секретарем собрания: Смирнову С.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Дойникову Г.П.; 2. Саблину С.А.; 3. Альбрехт Е.С.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Смирнову С.М., избрать секретарем собрания: Смирнову С.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Дойникову Г.П.; 2. Саблину С.А.; 3. Альбрехт Е.С.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020- 2021 г.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020- 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020- 2021 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020- 2021 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020- 2021 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Смирнову С.М.; 2. Вильданову Л.А.; 3. Костина В.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Смирнову С.М.; 2. Вильданову Л.А.; 3. Костина В.В.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Смирнову С.М.; 2. Вильданову Л.А.; 3. Костина В.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Костина Владимира Викторовича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Смирнову С.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Смирнову С.М.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателя Совета дома: Смирнову С.М.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 14,63 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 14,63 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 14,63 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 14,63 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 14,63 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 0,00 руб. с 1 кв. М

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 0,00 руб. с 1 кв. М

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 0,00 руб. с 1 кв. М

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 0,00 руб. с 1 кв. М» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 0,00 руб. с 1 кв. М**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.11.2021 г. в размере 3454,41 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Костина Владимира Викторовича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2021 г. в размере 3454,41 руб., что составляет 1,00 руб.с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2021 г. в размере 3454,41 руб., что составляет 1,00 руб.с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.11.2021 г. в размере 3454,41 руб., что составляет 1,00 руб.с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2021 г. в размере 3454,41 руб., что составляет 1,00 руб.с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Смирновой С.М., г. Димитровград, ул. Московская, д. 77, кв.

СЛУШАЛИ: Костина Владимира Викторовича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Смирновой С.М., г. Димитровград, ул. Московская, д. 77, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Смирновой С.М., г. Димитровград, ул. Московская, д. 77, кв. РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Смирновой С.М., г. Димитровград, ул. Московская, д. 77, кв.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Смирновой С.М., г. Димитровград, ул. Московская, д. 77,**

кв.	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00 %	

Принято **большинством голосов**

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. №)

СЛУШАЛИ: Смирнову Светлану Михайловну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. №

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. №)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,77	89,43%	217,02	10,57%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.1 в экз.

Председатель общего собрания Сидорова С.А.

Секретарь общего собрания Смирнов С.М.

Члены счетной комиссии: Родина Т.И.

Сидорова С.А.

Вильбрехт Е.С.

