

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 4**

Дата протокола – «08» ноября 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 4 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «21» сентября 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «21» сентября 2021 года по 21 час. 00 мин. «08» ноября 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«08» ноября 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«08» ноября 2021 года, г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 4, кв. 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Лобкова Ирина Валериевна, кв. № . Документ, подтверждающий право собственности: В ыписка из

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников. Список прилагается,
приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Гончарова, д. 4 установлено:

Общая площадь дома 2500,31 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2500,31 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 157,73 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, обладающие 1718,55 м², что составляет 68,73 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши - 3650191,11 руб.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 3650191,11 руб.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Лобкова И.В.
7. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Гончарова, дом № 4, кв.

), 5 экз. протокола - в Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города (г. Димитровград, ул. III Интернационала, д.80).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Лобкову И.В., избрать секретарем собрания: Кузнецову М.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Суровяткину Г.Е.; 2. Кузнецову М.Ю.; 3. Калашник М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Лобкову И.В., избрать секретарем собрания: Кузнецову М.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Суровяткину Г.Е.; 2. Кузнецову М.Ю.; 3. Калашник М.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Лобкову И.В., избрать секретарем собрания: Кузнецову М.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Суровяткину Г.Е.; 2. Кузнецову М.Ю.; 3. Калашник М.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши.

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши.» - утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,55	68,73%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши - 3650191,11 руб.

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши - 3650191,11 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши - 3650191,11 руб.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши - 3650191,11 руб.» - **утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши - 3650191,11 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,55	68,73%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Определение источников финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 3650191,11 руб.

СЛУШАЛИ: *Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 3650191,11 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 3650191,11 руб.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 3650191,11 руб.» - **определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 3650191,11 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,55	68,73%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Лобкова И.В.

СЛУШАЛИ: *Суровяткину Галину Евгеньевну, которая предложила выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Лобкова И.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Лобкова И.В.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Лобкова И.В.» - **выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Лобкова И.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,55	68,73%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, 11 0), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Гончарова, дом № 4, кв.), 5 экз. протокола - в Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города (г. Димитровград, ул. III Интернационала, д.80).

СЛУШАЛИ: Лобкову Ирину Валериевну, которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Гончарова, дом № 4, кв.), 5 экз. протокола - в Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города (г. Димитровград, ул. III Интернационала, д.80).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Гончарова, дом № 4, кв.), 5 экз. протокола - в Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города (г. Димитровград, ул. III Интернационала, д.80).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, 11 0), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Гончарова, дом № 4, кв.), 5 экз. протокола - в Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города (г. Димитровград, ул. III Интернационала, д.80).» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Гончарова, дом № 4, кв.), 5 экз. протокола - в Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города (г. Димитровград, ул. III Интернационала, д.80).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1718,55	68,73%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:


№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.


№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,


№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.


№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания И.В. Лобова 

Секретарь общего собрания М.Ю. Куршцова 

Члены счетной комиссии:

Л.С. Куршцова 

М.Ю. Куршцова 

М.А. Карамини 