

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.8 А**

Дата протокола – «20» октября 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А возле первого подъезда

Вид общего собрания – головое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «04» октября 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «04» октября 2021 года по 21 час. 00 мин. «20» октября 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» октября 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» октября 2021 года, г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **Председатель Совета МКД:** Полуэктова Нина Васильевна, кв. № . Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 (семнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д.8 А установлено:

Общая площадь дома 7372,16 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 7372,16 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 138,20 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 104 человек, обладающие 5075,82 м², что составляет 68,85 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение условий и заключение с 25 октября 2021 года Договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН 730291513556) по уборке мест общего пользования в подъездах МКД № 8 А по ул. Королева, г. Димитровграда Ульяновской области.
4. Утверждение платы по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН 730291513556) по уборке лестничных клеток в размере 28,53 руб. с каждого фактически проживающего.
5. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома № 8 А по ул. Королева, г. Димитровграда Ульяновской области на подписание от имени собственников Договоров возмездного оказания услуг по уборке мест общего пользования в подъезде данного многоквартирного дома с ИП Мингабитовой Г.М., а также любых приложений, дополнительных соглашений и актов выполненных работ к указанному договору.

6. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 11 0), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Королева, д. 8 А, кв. .

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4964,17	97,80%	111,65	2,20 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Полуэктову Н.В., избрать секретарем собрания: Солдатикову Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Деребизова А.Д.; 2.Балакину Р.Н.; 3. Мшенского В.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Полуэктову Н.В., избрать секретарем собрания: Солдатикову Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Деребизова А.Д.; 2.Балакину Р.Н.; 3. Мшенского В.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Полуэктову Н.В., избрать секретарем собрания: Солдатикову Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Деребизова А.Д.; 2.Балакину Р.Н.; 3. Мшенского В.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4964,17	97,80%	111,65	2,20 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

3. По третьему вопросу: Утверждение условий и заключение с 25 октября 2021 года Договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН 730291513556) по уборке мест общего пользования в подъездах МКД № 8 А по ул. Королева, г. Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить условия и заключить с 25 октября 2021 года Договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН 730291513556) по уборке мест общего пользования в подъездах МКД № 8 А по ул. Королева, г. Димитровграда Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить с 25 октября 2021 года Договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН 730291513556) по уборке мест общего пользования в подъездах МКД № 8 А по ул. Королева, г. Димитровграда Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение условий и заключение с 25 октября 2021 года Договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН 730291513556) по уборке мест общего пользования в подъездах МКД № 8 А по ул. Королева, г. Димитровграда Ульяновской области.» - **утвердить условия и заключить с 25 октября 2021 года Договора возмездного оказания ус-**

луг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН 730291513556) по уборке мест общего пользования в подъездах МКД № 8 А по ул. Королева, г. Димитровграда Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4726,43	93,12%	209,61	4,12 %	139,78	2,76%

Принято **большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение платы по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН 730291513556) по уборке лестничных клеток в размере 28,53 руб. с каждого фактически проживающего.

СЛУШАЛИ: Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить плату по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН 730291513556) по уборке лестничных клеток в размере 28,53 руб. с каждого фактически проживающего.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН 730291513556) по уборке лестничных клеток в размере 28,53 руб. с каждого фактически проживающего.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение платы по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН 730291513556) по уборке лестничных клеток в размере 28,53 руб. с каждого фактически проживающего.» - **утвердить плату по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовой Г.М. (ИНН 730291513556) по уборке лестничных клеток в размере 28,53 руб. с каждого фактически проживающего.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4726,43	93,12%	209,61	4,12 %	139,78	2,76%

Принято **большинством голосов.**

5. По пятому вопросу: Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома № 8 А по ул. Королева, г. Димитровграда Ульяновской области на подписание от имени собственников Договоров возмездного оказания услуг по уборке мест общего пользования в подъезде данного многоквартирного дома с ИП Мингабитовой Г.М., а также любых приложений, дополнительных соглашений и актов выполненных работ к указанному договору.

СЛУШАЛИ: Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила уполномочить Председателя совета многоквартирного дома № 8 А по ул. Королева, г. Димитровграда Ульяновской области на подписание от имени собственников Договоров возмездного оказания услуг по уборке мест общего пользования в подъезде данного многоквартирного дома с ИП Мингабитовой Г.М., а также любых приложений, дополнительных соглашений и актов выполненных работ к указанному договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома № 8 А по ул. Королева, г. Димитровграда Ульяновской области на подписание от имени собственников Договоров возмездного оказания услуг по уборке мест общего пользования в подъезде данного многоквартирного дома с ИП Мингабитовой Г.М., а также любых приложений, дополнительных соглашений и актов выполненных работ к указанному договору.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома № 8 А по ул. Королева, г. Димитровграда Ульяновской области на подписание от имени собственников Договоров возмездного оказания услуг по уборке мест общего пользования в подъезде данного многоквартирного дома с ИП Мингабитовой Г.М., а также любых приложений, дополнительных соглашений и актов выполненных работ к указанному договору.» - **уполномочить Председателя совета многоквартирного дома № 8 А по ул. Королева, г. Димитровграда Ульяновской области на подписание от имени собственников Договоров возмездного оказания услуг по уборке мест общего пользования в подъезде данного многоквартирного дома с ИП Мингабитовой Г.М., а также любых приложений, дополнительных соглашений и актов выполненных работ к указанному договору.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4747,22	93,52%	188,82	3,72 %	139,78	2,76%

Принято **большинством голосов.**

6. По шестому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Королева, д. 8 А, кв.).

СЛУШАЛИ: Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 11 0), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Королева, д. 8 А, кв.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Королева, д. 8 А, кв.).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 11 0), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Королева, д. 8 А, кв.).» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Королева, д. 8 А, кв.).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4901,81	96,57%	111,65	2,20%	352,56	1,23%

Принято **большинством голосов.**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.

№5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на б л.,1 в экз.

Председатель общего собрания  /Полужкова Н.В.

Секретарь общего собрания  /Солдатикова Л.А.

Члены счетной комиссии:  /Деребизов А.Д.

 /Балакина Р.Н.

 /Мшенский В.А.

