

Протокол №1
Очередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Кедр» в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Димитровград

от «15» сентября 2021г.

ТСЖ «Кедр» пр-т Ленина д.29.

Общая площадь дома -5607,98м².

ИИН-7302011717

КПП-730201001

ОГРН-1037300100485

Место проведения: пр-т Ленина дом № 29 в помещении цокольного этажа.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное, согласно приложением №1 извещение о проведение общего собрания членов ТСЖ «Кедр» и приложением №2 регистрация собственников товарищества присутствовавших на общем собрание членов ТСЖ «Кедр».

Очная часть общего собрания состоялась «05» сентября 2021 года в 18 ч.00 мин по адресу: г.Димитровград, пр-т Ленина дом 29.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с «05» сентября 2021 г. с 20 ч.00 мин. по «15» сентября 2021 г. до 17 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней письменных решений собственников «15» сентября 2021г. до 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.09.2021г. 16ч.00мин. пр-т Ленина дом №29 помещение цокольного этажа.

На дату проведения подсчета голосов 15.09.2021г. установлено, что по адресу г.Димитровград пр-т Ленина дом №29, 142 собственника- 120 квартир владеют- 5607,98 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Голосовали: 116 собственника из 97 квартир владеющие-4602,8кв.м., что составляет 82,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, согласно приложением №3 (8 бюллетеней очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»)

Общее собрание товарищества собственников жилья проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также заочного голосования (опросным путем) возможность передачи решений бюллетеней собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в извещении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 44.1 ЖК РФ; статьи 45 ЖК РФ; частью 3 статьи 47 ЖК РФ; части 2 статьи 145 ЖК РФ; и Устава ТСЖ «Кедр» от 20.10.2012г. члены ТСЖ «Кедр» правомочно принимать решения

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентов от общего числа голосов членов товарищества.

Инициатор проведения очередного общего собрания - председатель правления ТСЖ «Кедр» Пыров А.Н. собственник помещения кв. №15. Свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ №807956 от.12.12.2008г., и правления ТСЖ «Кедр»

Приглашенные члены ТСЖ «Кедр» присутствовали на очередном общем собрание: согласно приложения №2 регистрация членов ТСЖ «Кедр»

Правление товарищества: Юдинских О.В. кв.№6, Свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ №165261 от.09.08.2004г., Пыров А.Н., кв.№15, Свидетельство 73АТ №807956 от 12.12.2008г., Зямин А.И. кв.№19, Свидетельство 73-АТ №412834 от.24.05.2006г., Володин С.М. кв.№31, Свидетельство 73-АА №458162 от 03.10.2012г., Картыков О.В. кв.№58, Свидетельство 73-АТ №368263 от 11.01.2006г., Седов В.В. кв.№75, Свидетельство №043476 от.19.05.2015г., Хворенкова О.А. кв.№87. ЕГРН 73:23:010801:2098-73/033/2020-3 от 25.05.2020г.,

Сунцова Н.Н. кв.№103, Ордер №942 от.30.08.1974г., Емельянова О.В. кв.№97, Свидетельство №231124 от.04.07.2016г.,

ООО «Управляющая компания
Димитровград»
входящий документ
от 15.09.2021 г.

секретарь-Лебедева Е.В. кв. №10 Свидетельство №170829 от 10.02.2016г

Члены счетной комиссии: Бутылин А.С. кв. №72, Свидетельство 73-АА №665437 от 30.10.2013г.

Шитикова Л.Г. кв. №73, Свидетельство АС №156274 от 10.05.2000 г.

Члены ревизионной комиссии: Борисова Н.М. кв. №85, Свидетельство 73АТ №186762 от 11.11.2004г., Лебедева Е.В., кв. №10 Свидетельство №170829 от 10.02.2016г.

Место (адрес) хранения протокола №1от «15» сентября 2020 г. о решении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» г. Димитровград пр-т Ленина д.29 кв.15., у председателя правления ТСЖ «Кедр» и в компетентных органах.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Кедр»

1. «Об утверждении повестки дня».
2. «О выборе секретаря общего собрания ТСЖ «Кедр» Предложена кандидатура Лебедева Е.В.»
3. «О выборе правления ТСЖ «Кедр» Предложены кандидатуры Юдинских О.В., Пырова А.Н., Зямина А.И., Володина С.М., Картыкова О.В., Седова В.В., Хворенкова О.А., Сунцову Н.Н., Емельянова О.В.»
4. «О выборе председателя правления ТСЖ «Кедр». Предложена кандидатура Пырова А.Н.»
5. «О выборе счетной и ревизионной комиссии ТСЖ «Кедр» Предложены кандидатуры счетной комиссии Шитикову Л.Г., Бутылина А.С., ревизионная комиссия Борисову Н.М., Лебедеву Е.В.»
6. «Об утверждении членами ТСЖ «Кедр» выплаты ежемесячных вознаграждений председателю правления ТСЖ «Кедр»-2 руб.00коп. за кв.м. общей площади квартиры, собственники вносят указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ- Димитровград» и поручить ООО УК Димитровград от имени собственников выплачивать вознаграждения председателю правления ТСЖ «Кедр» с удержанием и перечислением налога на доход 13% в налоговую инспекцию.»
7. «О размещении денежных средств на специальном счете капитального ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» находящихся в дополнительном офисе №8588/0263 Ульяновского отделения №8588 ПАО «Сбербанк России» на неснижаемый остаток денежных средств на срок с 01.10.2021г. по 01.06.2022г., с последующей пролонгацией в 2023г.. возложить полномочия на председателя правления ТСЖ «Кедр» многоквартирного дома №29 пр-т Ленина Пырова А.Н. на совершения предусмотренных законов РФ операций открытие, пополнение, размещение денежных средств на специальном счете по капитальному ремонту общего имущества товарищества»
8. «О утверждении даты проведения следующего (очередного, внеочередного, годового.) общего собрания товарищества собственников жилья «Кедр»
9. «Об утверждении способа извещения членов ТСЖ «Кедр» для размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.
10. « Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Собственника кв. №15 Пырова А.Н. перечислил присутствующим собственникам десять вопросов повестки дня общего собрания членам ТСЖ «Кедр».

Предложено:

1.1. Рассмотреть каждый вопрос отдельно путем голосованием собственников по повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» -	4602,8 кв.м.,	что составляет	82,0 %	голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м.,	что составляет	0 %	голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м.,	что составляет	0 %	голосов.

Решили:

1.1. Утвердить повестку дня.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

1. По второму вопросу: « О выборе секретаря общего собрания ТСЖ «Кедр»

Слушали: Собственника квартиры №2 Сунцова Н.Н. предложил рассмотреть кандидатуру секретаря общего собрания ТСЖ «Кедр», собственника кв. №10 Лебедеву Е.В.

Предложено:

2.1. Утвердить секретаря общего собрания ТСЖ «Кедр» Лебедеву Е.В..

Голосовали:

«ЗА» -	4602,8 кв.м. что составляет	82,0% голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м., что составляет	0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м , что составляет	0 % голосов.

Решили:

2.1. Утвердить секретаря общего собрания ТСЖ «Кедр»- Лебедеву Е.В.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

3. По третьему вопросу: «О выборе правления ТСЖ «Кедр».

Слушали: Собственника кв. №108 Шавшину О.Н. предложила рассмотреть девять кандидатур правления ТСЖ «Кедр» собственника кв. №6,8,9 Юдинских О.В., собственника кв. №15 Пырова А.Н., собственника кв. №19 Зямина А.И., собственника кв. №31 Володин С.М., собственника кв. №58 Картыкова О.В., собственника кв. №75 Седова В.В., собственника кв. №87 Хворенкова О.А. собственника кв. №2,103 Сунцову Н.Н., собственника кв. №97,114 Емельянову О.В.»

Предложено:

3.1. Утвердить правления ТСЖ «Кедр» Юдинских О.В., Пырова А.Н., Зямина А.И., Володина С.М., Картыкова О.В., Седова В.В., Хворенкова О.А., Сунцову Н.Н., Емельянова О.В.

Голосовали:

«ЗА» -	4602,8 кв.м. что составляет	82,0% голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м., что составляет	0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м , что составляет	0 % голосов.

Решили:

3.1. Утвердить правления ТСЖ «Кедр» Юдинских О.В., Пырова А.Н., Зямина А.И., Володина С.М., Картыкова О.В., Седова В.В., Хворенкова О.А., Сунцову Н.Н., Емельянова О.В. .

Единогласно/большинством голосов/ не принято

4. По четвертому вопросу: «О выборе председателя правления ТСЖ «Кедр»

Слушали: Собственника кв. №6,8,9: Юдинских О.В. предложил рассмотреть кандидатуру председателя правления ТСЖ «Кедр» собственника квартиры №15 Пырова А.Н.

Предложили:

4.1. Утвердить председателя правления ТСЖ «Кедр» -Пырова А.Н..

Голосовали:

«ЗА» -	4602,8 кв.м., что составляет	82,0 % голосов.
«ПРОТИВ»-	0 кв.м., что составляет	0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	0 кв.м. что составляет	0 % голосов.

Решили:

4.1. Утвердить председателя правления ТСЖ «Кедр» Пырова А.Н.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

5. По пятому вопросу: « О выборе счетной и ревизионной комиссии ТСЖ «Кедр»

Слушали: Собственника квартиры №42. Ивлиеву М.В. предложила рассмотреть две кандидатуры счетной комиссии собственника кв. №73 Шитикову Л.Г., собственника кв. №72, Бутылина А.С., и две кандидатуры ревизионной комиссии собственника кв. №85 Борисову Н.М., собственника кв. №10 Лебедеву Е.В.

Предложено:

5.1. Утвердить счетную комиссию: Шитикову Л.Г., Бутылина А.С.

5.2. Утвердить ревизионную комиссию: Борисову Н.М. Лебедеву Е.В.

Голосовали:

«ЗА» - 4602,8 кв.м., что составляет 82,0 % голосов.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

- 5.1. Утвердить счетную комиссию: Шитикову Л.Г., Бутылина А.С.
5.2. Утвердить ревизионную комиссию: Борисову Н.М. Лебедеву Е.В.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

6. По шестому вопросу: «Об утверждении членами ТСЖ «Кедр» выплаты ежемесячных вознаграждений председателю правления ТСЖ «Кедр»-2 руб.00 коп., за кв.м. общей площади квартиры.

Слушали: Собственника квартиры №75 Седов В.В., пояснил что на основании п.11 ч.2 ст.145 ЖК РФ и п.14 гл.9.2 Устава ТСЖ «Кедр» от 12.10.2012 г. 1. Определить выплаты ежемесячных вознаграждений председателю правления ТСЖ «Кедр»-2 руб.00 коп. за кв. м. общей площади квартиры. 2. Собственники вносят указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» 3. Поручить ООО Управляющей компании Димитровград от имени собственников выплачивать вознаграждения председателю правления ТСЖ «Кедр» с удержанием и перечислением налога на доход 13% в налоговую инспекцию.

Предложено:

- 6.1. Утвердить выплаты ежемесячных вознаграждений председателю правления ТСЖ «Кедр» 2 руб.00 коп. за кв. м. общей площади квартиры.
6.2. Собственники вносят указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ- Димитровград»
6.3. Поручить ООО Управляющей компании Димитровград от имени собственников выплачивать вознаграждения председателю правления ТСЖ «Кедр» с удержанием и перечислением налога на доход 13% в налоговую инспекцию.

Голосовали:

«ЗА» - 4396,86 кв.м., что составляет 78 % голосов.
«ПРОТИВ»- 205,94 кв.м. что составляет 4 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

- 6.1. Утвердить выплаты ежемесячных вознаграждений председателю правления ТСЖ «Кедр» 2 руб.00 коп. за кв. м. общей площади квартиры.
6.2. Собственники вносят указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ- Димитровград»
6.3. Поручить ООО Управляющей компании Димитровград от имени собственников выплачивать вознаграждения председателю правления ТСЖ «Кедр» с удержанием и перечислением налога на доход 13% в налоговую инспекцию.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

7. По седьмому вопросу: «О размещении денежных средств на специальном счете капитального ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» находящихся в дополнительном офисе №8588/0263 Ульяновского отделения №8588 ПАО «Сбербанк России» на неснижаемый остаток денежных средств на срок с 01.10.2021г. по 01.06.2022г., с последующей пролонгацией в 2023г.. возложить полномочия на председателя правления ТСЖ «Кедр» многоквартирного дома №29 пр-т Ленина Пырова А.Н. на совершения предусмотренных законов РФ операций открытие, пополнение, размещение денежных средств на специальном счете по капитальному ремонту общего имущества товарищества»

7.1 Слушали: Собственника квартиры №97 Емельянова О.В, которая пояснила о порядке «Размещения денежных средств на специальном счете капитального ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» находящихся в дополнительном офисе №8588/0263 Ульяновского отделения №8588 ПАО «Сбербанк России» на неснижаемый остаток денежных средств на срок с 01.10.2021г. по 01.06.2022г., с последующей пролонгацией в 2023г.. возложить полномочия на председателя правления ТСЖ «Кедр» многоквартирного дома №29 пр-т Ленина Пырова А.Н. на совершения предусмотренных законов РФ операций открытие, пополнение, размещение денежных средств на специальном счете по капитальному ремонту общего имущества товарищества»

Голосовали:

«ЗА» - 4602,8 кв.м., что составляет 82,0 % голосов.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

7.2. Утвердить порядок «Размещения денежных средств на специальном счете капитального ремонта общего имущества ТСЖ «Кедр» находящихся в дополнительном офисе №8588/0263 Ульяновского отделения №8588 ПАО «Сбербанк России» на неснижаемый остаток денежных средств на срок с 01.10.2021г. по 01.06.2022г., с последующей пролонгацией в 2023г.. возложить полномочия на председателя правления ТСЖ «Кедр» многоквартирного дома №29 пр-т Ленина Пырова А.Н. на совершения предусмотренных законов РФ операций открытие, пополнение, размещение денежных средств на специальном счете по капитальному ремонту общего имущества товарищества»

Единогласно/большинством голосов/ не принято

8. По восьмому вопросу: «О утверждении даты проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр»

Слушали: Собственника кв. №5 Саидову О.А., которая пояснила что на основании ч.2 ст.45 ЖК РФ, гл.10.1, гл.11.8.8 Устава ТСЖ «Кедр» проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» утвердить проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» 26 ноября 2021г

Предложено:

8.1. Утвердить проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» 26 ноября 2021г.

Голосовали:

«ЗА» - 4662,25 кв.м., что составляет 83,1 голосов.
«ПРОТИВ»- 48,63 кв.м. что составляет 0,9 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

8.1. Утвердить проведения следующего (очередного, внеочередного, годового) общего собрания ТСЖ «Кедр» 26 ноября 2021г.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

9. По девятому вопросу: Об утверждении способа извещения членов ТСЖ «Кедр» итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Собственника кв. №72 Бутылина А.С., который пояснил, что на основании гл.10.1 Устава ТСЖ «Кедр», ч.3. ст.46 ЖК РФ способы извещения членов товарищества о решениях принятых путем голосования на общем собрании, о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного путем размещения на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено:

9.1. Утвердить способы извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4662,25 кв.м., что составляет 82,0 % голосов.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

9.1. Утвердить способы извещения членов ТСЖ «Кедр» путем размещения решения итогов голосования общего собрания о проведении последующего общего собрания годового, внеочередного на информационном стенде первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

Единогласно/большинством голосов/ не принято

10. По десятому вопросу: « Об Утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

Слушали: Собственника кв.№85 Борисову Н.М. , которая предложила утвердить следующий порядок оформления протокола: подписанием председателем, правлением, секретарём и счетной комиссией и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Кедр».

Предложено:

10.1. Утвердить следующий порядок оформления протокола :подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола у председателя правления ТСЖ «Кедр, оригинал протокола и решение собственников храниться в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск ул. Крымова д.12), и у Председателя правления ТСЖ «Кедр» (г.Димитровград пр-т Ленина д.29 кв.15)

Голосовали:

«ЗА» - 4602,8 кв.м., что составляет 82 % голосов.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили:

10.1 Утвердить следующий порядок оформления протокола :подписанием председателем, правлением секретарем и счетной комиссией и место хранения протокола у председателя правления ТСЖ «Кедр, оригинал протокола и решение собственников храниться в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск ул. Крымова д.), и у Председателя правления ТСЖ «Кедр» (г.Димитровград пр-т Ленина д.29 кв.15)

Единогласно/ большинством голосов/ не принято

К протоколу № 1 на 6 (шести) листах от 15.09.2021. прилагается:


1. Приложение №1 Извещение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Кедр» - 2 листа.
2. Приложение №2 Бюллетени очно-заочного голосования членов ТСЖ «Кедр»-8 листов.
3. Приложение №3 Регистрация членов ТСЖ «Кедр» присутствовавших на общем собрании-10 листов.

Председатель правления ТСЖ «Кедр»

Правление ТСЖ «Кедр»




Пыров А.Н.  15.09.2021

Юдинских О.В.  15.09.2021

Зямин А.И.  15.09.21


Володин С.М.  15.09.21


Картыков О.В.  15.09.21

Седов В.В.  15.09.2021

Хворенкова О.А.  15.09.21

Сунцова Н.Н.  15.09.21

Емельянова О.В.  15.09.21

Члены счетной комиссии: Шитикова Л.Г.  15.09.21

Бутылин А.С.  15.09.2021

Секретарь:

Лебедева Е.В. 