

**Протокол
общего собрания собственников помещений/ членов ТСН в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д.21**

Дата протокола – «20» октября 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «18» августа 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «18» августа 2021 года по 21 час. 00 мин. «20» октября 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» октября 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» октября 2021 года, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 21, кв. 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Правления ТСН «Менделеева-21» Кутузова Наталья Ришатовна, квартира №. Документ, подтверждающий право собственности -

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников/членов ТСН. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д.21 установлено:

Общая площадь дома 1574,40 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1574,40 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСН и их представители в количестве 27 человек, обладающие 1126,20 м2, что составляет 71,53 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСН.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за 2020-2021 г.г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 15,11 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,76 руб. с м2.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.
8. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у председателя правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 21, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Кутузову Наталью Ришатовну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Кутузову Наталью Ришатовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Кутузову Н.Р., избрать секретарем собрания: Тахтарова И.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кутузову Н.Р.; 2. Тахтарова И.В.; 3. Платонову Г.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Кутузову Н.Р., избрать секретарем собрания: Тахтарова И.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кутузову Н.Р.; 2. Тахтарова И.В.; 3. Платонову Г.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Кутузову Н.Р., избрать секретарем собрания: Тахтарова И.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кутузову Н.Р.; 2. Тахтарова И.В.; 3. Платонову Г.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за 2020-2021 г.г.

СЛУШАЛИ: *Кутузову Наталью Ришатовну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за 2020-2021 г.г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за 2020-2021 г.г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за 2020-2021 г.г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за 2020-2021 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Кутузову Наталью Ришатовну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 15,11 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,76 руб. с м2.

СЛУШАЛИ: *Кутузову Наталью Ришатовну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 15,11 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,76 руб. с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 15,11 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,76 руб. с м2.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 15,11 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,76 руб. с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 15,11 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,76 руб. с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Кутузову Наталью Ришатовну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.* (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Кутузову Наталью Ришатовну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2021 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Кутузову Наталью Ришатовну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у председателя правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 21, кв. № .

СЛУШАЛИ: *Кутузову Наталью Ришатовну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у председателя правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 21, кв. № .*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у председателя правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 21, кв. № .

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у председателя правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 21, кв. № .)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у председателя правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 21, кв. № .)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,20	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСН многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСН в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСН на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Курмузьева И.Р.

Секретарь общего собрания Савина Г.В.

Члены счетной комиссии:
Курмузьева И.Р.
Савина Г.В.
Савина Г.В.

