

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 21**

**Дата протокола** – «14» января 2021 г.

**Регистрационный номер протокола** – 1/2021

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 21 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «26» ноября 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 21

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «26» ноября 2020 года по 21 час. 00 мин. «14» января 2021 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:**

«14» января 2021 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«14» января 2021 года, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 21, кв..

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ –**  
**Председатель ТСЖ:** Михайлова Елена Геннадьевна, кв. №. Документ, подтверждающий право собственности -

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников/членов ТСЖ.

Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 21**  
**установлено:**

Общая площадь дома 2544,62 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2544,62 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 43,41 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 36 человек, обладающие 1599,95 м<sup>2</sup>, что составляет 62,87 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020 г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).

5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 12,90 руб./кв.м.

6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).

7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

8. Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.02.2021 г. - 28.02.2021 г. в размере 0,00 руб.

9. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у Председателя Правления ТСЖ (г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21, кв. № ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1531,63	95,73%	68,32	4,27 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Михайлову Е.Г., избрать секретарем собрания: Назарову Л.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Михайлову Е.Г.; 2. Глуценко С.В.; 3. Михееву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Михайлову Е.Г., избрать секретарем собрания: Назарову Л.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Михайлову Е.Г.; 2. Глуценко С.В.; 3. Михееву Л.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Михайлову Е.Г., избрать секретарем собрания: Назарову Л.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Михайлову Е.Г.; 2. Глуценко С.В.; 3. Михееву Л.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших



ГОЛОСОВ	Х		Х		Х
1481,88	92,62 %	118,07	7,38 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1431,98	89,50%	167,97	10,50 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1431,98	89,50%	167,97	10,50 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 12,90 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 12,90 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 12,90 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 12,90 руб./кв.м.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 12,90 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1362,98	85,19 %	236,97	14,81 %	0,00	0,00%



Принято большинством голосов.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1599,95	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2021 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1362,98	85,19 %	236,97	14,81 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.02.2021 г. - 28.02.2021 г. в размере 0,00 руб.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила не утверждать размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.02.2021 г. - 28.02.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не утверждать размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.02.2021 г. - 28.02.2021 г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.02.2021 г. - 28.02.2021 г. в размере 0,00 руб.» - **не утверждать размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.02.2021 г. - 28.02.2021 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1531,63	95,73%	68,32	4,27 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1481,88	92,62 %	118,07	7,38 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ (г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21, кв. № ).

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и



жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ (г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21, кв. №).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у Председателя Правления ТСЖ (г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21, кв. № ).

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у Председателя Правления ТСЖ (г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21, кв. № ) .. » - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ (г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21, кв. №**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1481,88	92,62 %	118,07	7,38 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

#### **Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Е.Т. Митайнова | Мисо

Секретарь общего собрания Л.В. Назарова | Ольга

Члены счетной комиссии: Е.Т. Митайнова | Мисо

В.Т. Ручеева | Св

А.И. Машева | Мисо

