

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, с.Лаишевка, ул. Советская, д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

« 5 » 08 2020 г.

Место проведения: г.Ульяновск, с.Лаишевка, ул. Советская, д.6,

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 5 » 08 2020 года в 18 ч. 00 мин. в(во) ул. Советская, д. 6 (указать место) по адресу: _____, ул. _____.

Заочная часть собрания состоялась в период с « ____ » _____ 201__ г. по « ____ » _____ 2020__ г. с ____ ч. ____ - ____ мин. до ____ час. ____ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « ____ » _____ 2020__ г. в ____ ч. ____ мин.

Дата и место подсчета голосов « 5 » 08 2020 г., г.Ульяновск, с.Лаишевка, ул. Советская, д.6,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Красова В В кв 11

43 АТ 003438 от 11.12.2002г
(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ.лиц) Собственники
(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для юр.лиц) _____
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № от « 5 » 08 2020 г. и решений собственников помещений в МКД д 6, кв 11 (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, с.Лаишевка, ул. Советская, д.6, собственники владеют 739,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома 739,6 м2.

Общая площадь нежилых помещений: ____ - ____ м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 739,6 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: ____ - ____ м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: ____ - ____ м2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Лаишевка, ул. Советская, д.6, приняли участие собственники (их представители) в

количестве 25 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 439,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
5. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Краеву В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Краеву В.В., секретарём - Сафронову Р.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
<u>439,6</u>	<u>100%</u>	-		-	

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Краеву В.В., секретарём - Сафронову Р.С.

2. По второму вопросу: О выборе счётной комиссии.

Слушали: Краеву В.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Карсакову Т.А., 2 (Ф.И.О.);
- Гусеву Ю.А. (Ф.И.О.);
- Войкову И.А. (Ф.И.О.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
<u>439,6</u>	<u>100%</u>	-		-	

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Об прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Краеву ВВ
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете с 30 08 2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
<u>739,6</u>	<u>100%</u>	-		-	

Решили: прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете с 30 08 2020 года

4. По четвертому вопросу: О формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Слушали: Краеву ВВ
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с 01 09 2020 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
<u>739,6</u>	<u>100%</u>	-		-	

Решили: формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с 01 09 2020 года

5. По пятому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Слушали: Краеву ВВ

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - КО и М, ул. Советская, 6. (указать место),

2 экз. - в управляющую организацию УК "Доброй дом".

Копии протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
739,6	100%	-		-	

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - кв.м 11, ул. Советская, 6 (указать место),
2 экз. – в управляющую организацию УК «Добрый Дом».

Копии протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Красева / Красева В.В. (Ф.И.О.) 05.08.2020
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Саргин / Саргин В.В. (Ф.И.О.) 05.08.2020
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Гусева Ю.А. (Ф.И.О.) 05.08.2020
(подпись) (дата)

Жураф / Жураф В.В. (Ф.И.О.) 05.08.2020
(подпись) (дата)

Велик / Велик В.В. (Ф.И.О.) 05.08.2020
(подпись) (дата)