

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Осипенко, д. 23**

Дата протокола – «25» февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Осипенко, д. 23 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «18» февраля 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, ул. Осипенко, д. 23.

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «18» февраля 2021 года по 21 час. 00 мин. «25» февраля 2021 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«25» февраля 2021 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«25» февраля 2021 года, г. Дмитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв..

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:**

Мельникова Анна Петровна, кв.№. Документ, подтверждающий право собственности:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Осипенко, д. 23 установлено:**

Общая площадь дома 632,05 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 632,05 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 72,15 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, обладающие 590, 1 0 м<sup>2</sup>, что составляет 93,36 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2019-2020г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2021 г. в размере 15,01 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м<sup>2</sup>.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50,00 руб. с квартиры ежемесячно.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Дмитровград» от имени собственников выплачивать

вознаграждение председателю совета дома Мельниковой А.П., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв..

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв..

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Мельникову Анну Петровну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Мельникову Анну Петровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Мельникову А.П., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сарычеву В.А.; 2. Читая Н.И.; 3. Гуляеву Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Мельникову А.П., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сарычеву В.А.; 2. Читая Н.И.; 3. Гуляеву Т.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Мельникову А.П., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сарычеву В.А.; 2. Читая Н.И.; 3. Гуляеву Т.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: Мельникову Анну Петровну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.



**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Мельникову Анну Петровну, которая предложила избрать совет дома в количестве 2 человек: 1. Мельникову А.П., 2. Логинова А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 2 человек: 1. Мельникову А.П., 2. Логинова А.Г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 2 человек: 1. Мельникову А.П., 2. Логинова А.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Логинова Александра Геннадьевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Мельникову Анну Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Мельникову Анну Петровну.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Мельникову Анну Петровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Мельникову Анну Петровну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2021 г. в размере 15,01 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Мельникову Анну Петровну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2021 г. в размере 15,01 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2021 г. в размере 15,01 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2021 г. в размере 15,01 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.03.2021 г. в размере 15,01 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
--------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Мельникову Анну Петровну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Мельникову Анну Петровну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50,00 руб. с квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Логинова Александра Геннадьевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50,00 руб. с квартиры ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50,00 руб. с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50,00 руб. с квартиры ежемесячно.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50,00 руб. с квартиры ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-



голосов	голосовавших	голосов	голосовавших	голосов	голосовавших
590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Мельниковой А.П., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв..

**СЛУШАЛИ:** *Логинова Александра Геннадьевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Мельниковой А.П., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв..*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Мельниковой А.П., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв..

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Мельниковой А.П., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв..» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Мельниковой А.П., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Мельникову Анну Петровну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв.

*СЛУШАЛИ: Мельникову Анну Петровна, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв.» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 23, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
590,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания И.И. Мельникова А.П.

Секретарь общего собрания Климова И.И. Удальцова О.

Члены счетной комиссии: Сажин В.А. Сажин В.А.

Улитин И.И. Чижова Н.И.

Труфанов И.И. Труфанов И.И.

