

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 54

Дата протокола – «09» марта 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 54 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «01» марта 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 54

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «01» марта 2021 года по 21 час. 00 мин. «09» марта 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«09» марта 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«09» марта 2021 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 54, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **Председатель совета МКД: Никишин Евгений Иванович, кв. №. Документ, подтверждающий право собственности –**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 54 установлено:

Общая площадь дома 3438,82 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3438,82 м², в том числе площадь нежилых помещений 402,38 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 61,32 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек, обладающие 2430,96 м², что составляет 70,69 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт крыши.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши – 4036500,00 руб.
5. Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме -4036500,00 руб. в счет оплаты ежемесячных взносов, утвержденных Правительством Ульяновской области.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Гумеров Д.Д.; Никишин Е.И.; Евсюков Д.А.
7. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Октябрьская, д. 54, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Никишина Евгения Ивановича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,96	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Никишина Евгения Ивановича, который предложил избрать председателем общего собрания: Павлову Е.В., избрать секретарем собрания: Белову А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Никишина Е.И.; 2.Карлова В.И., 3. Мороз А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Павлову Е.В., избрать секретарем собрания: Белову А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Никишина Е.И.; 2.Карлова В.И., 3. Мороз А.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Павлову Е.В., избрать секретарем собрания: Белову А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Никишина Е.И.; 2.Карлова В.И., 3. Мороз А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,96	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт крыши.

СЛУШАЛИ: Никишина Евгения Ивановича, который предложил утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт крыши.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт крыши.» - утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт крыши.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,96	70,69 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши – 4036500,00 руб.

СЛУШАЛИ: Никишина Евгения Ивановича, который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши – 4036500,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши – 4036500,00 руб.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши – 4036500,00 руб.» - **утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт крыши – 4036500,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,96	70,69 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

5. По пятому вопросу: Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 4036500,00 руб. в счет оплаты ежемесячных взносов, утвержденных Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Никишина Евгения Ивановича, который предложил определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 4036500,00 руб. в счет оплаты ежемесячных взносов, утвержденных Правительством Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 4036500,00 руб. в счет оплаты ежемесячных взносов, утвержденных Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 4036500,00 руб. в счет оплаты ежемесячных взносов, утвержденных Правительством Ульяновской области.» - **определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 4036500,00 руб. в счет оплаты ежемесячных взносов, утвержденных Правительством Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,96	70,69 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

6. По шестому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Гумеров Д.Д.; Никишин Е.И.; Евсюков Д.А.

СЛУШАЛИ: *Никишина Евгения Ивановича, который предложил выбрать лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Гумеров Д.Д.; Никишин Е.И.; Евсюков Д.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Гумеров Д.Д.; Никишин Е.И.; Евсюков Д.А.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Гумеров Д.Д.; Никишин Е.И.; Евсюков Д.А.» - **выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Гумеров Д.Д.; Никишин Е.И.; Евсюков Д.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,96	70,69 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

7. По седьмому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Октябрьская, д. 54, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

СЛУШАЛИ: Никишина Евгения Ивановича, который предложил определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) 4 экз. протокола - у представителя

собственника МКД (г. Димитровград ул. Октябрьская, д. 54, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Октябрьская, д. 54, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Октябрьская, д. 54, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Октябрьская, д. 54, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,96	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Тавилова [подпись]

Секретарь общего собрания Белобородов [подпись]

Члены счетной комиссии: Михайлов [подпись]

Карлов В.И. [подпись]

Мороз А.В. [подпись]

