

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.81**

Дата протокола – «09» марта 2021 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.81

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «24» февраля 2021 г. с 18:00 по 20:00 часов 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.81

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «24» февраля 2021 г. по 21 час. 00 мин. «09» марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«09» марта 2021 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов

«09» марта 2021 г., г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.81, к

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Чагрова Ирина Михайловна,
собственник кв. № правоустанавливающий документ -

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.81 установлено:

Общая площадь дома 281,02 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 281,02 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 70,03 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек, обладающие 179,00 м², что составляет 63,70% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 15,31 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.
9. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Чагровой И.М., г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.81, кв.
10. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
11. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 11,08 руб. с 1 кв.м.
12. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
13. Наделение полномочиями Председателя совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
14. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранятся в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), второй экз. представителя собственников – г. Димитровград, ул. Вокзальная, дом № 81, кв.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Чагрову Ирину Михайловну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Чагрову Ирину Михайловну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Чагрову И.М., избрать секретарем собрания: Клянину Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Осипову Е.Ф.; 2. Фаворизову Л.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Чагрову И.М., избрать секретарем собрания: Клянину Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Осипову Е.Ф.; 2. Фаворизову Л.Г.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Чагрову И.М., избрать секретарем собрания: Клянину Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Осипову Е.Ф.; 2. Фаворизову Л.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Чагрову Ирину Михайловну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Чагрову И.М., 2. Клянину Е.А., 3. Мякишева Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Чагрову И.М., 2. Клянину Е.А., 3. Мякишева Ю.В.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Чагрову И.М., 2. Клянину Е.А., 3. Мякишева Ю.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Клянину Екатерину Андреевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Чагрову Ирину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Чагрову Ирину Михайловну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Чагрову Ирину Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2019-2020г.

СЛУШАЛИ: *Чагрову Ирину Михайловну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2019-2020г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2019-2020г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2019-2020г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2019-2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Чагрову Ирину Михайловну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,31 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Чагрову Ирину Михайловну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,31 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,31 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,31 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,31 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Клянину Екатерину Андреевну, которая предложила не устанавливать вознаграждения председателю совета дома*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м» - не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
--------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Чагровой И.М., г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.81, кв.

СЛУШАЛИ: *Клянину Екатерину Андреевну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Чагровой И.М., г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.81, кв» - не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: *Чагрову Ирину Михайловну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 11,08 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Чагрову Ирину Михайловну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 11,08 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 11,08 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 11,08 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 11,08 руб. с 1 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Чагрову Ирину Михайловну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Чагрову Ирину Михайловну, которая предложила наделить полномочиями Председателя совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг» - **наделить полномочиями Председателя совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Чагрову Ирину Михайловну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» горой экз. представителя собственников –г. Димитровград, ул.(г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), в Вокзальная, дом № 81, кв. №).

СЛУШАЛИ: Чагрову Ирину Михайловну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), второй экз. представителя собственников –г. Димитровград, ул. Вокзальная, дом № 81, кв. №).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), второй экз. представителя собственников –г. Димитровград, ул. Вокзальная, дом № 81, кв. №).

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), второй экз. представителя собственников –г. Димитровград, ул. Вокзальная, дом № 81, кв. №).» -утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), второй экз. представителя собственников –г. Димитровград, ул. Вокзальная, дом № 81, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Мелет-Чайров А. М.

Секретарь общего собрания Мелет-Чайрова Е. А.

Члены счетной комиссии: Осипов Е. П.

Галкин П. В. Раврицкий П. Г.

_____ | _____ | _____

