

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20**

Дата протокола – «20» апреля 2021 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «29» марта 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «29» марта 2021 года по 21 час. 00 мин. «20» апреля 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» апреля 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» апреля 2021 года, г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20, кв. 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Морозова Галина Николаевна, собственник кв. № 1, ул. Луговая, д. 20

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) собственника. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20 установлено:

Общая площадь дома 922,56 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 922,56 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек, обладающие 850,89 м<sup>2</sup>, что составляет 92,23 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя совета дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации за период 2019 г. -2020 г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г. в размере 14,51 руб. с 1 кв.м.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома.
9. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.
10. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
11. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 8,00 руб. с 1 кв.м. с 01.05.2021 г.
12. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

имущества в МКД.

13. Наделение полномочиями Совета дома. Совет дома имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документах по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
14. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранятся в –ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20, кв. № )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Морозову Г.Н., избрать секретарем общего собрания: Карпову Н.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Поплавскую Н.В.; 2. Ахметзянову Л.С.; 3. Карпову Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Морозову Г.Н., избрать секретарем общего собрания: Карпову Н.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Поплавскую Н.В.; 2. Ахметзянову Л.С.; 3. Карпову Н.С.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Морозову Г.Н., избрать секретарем общего собрания: Карпову Н.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Поплавскую Н.В.; 2. Ахметзянову Л.С.; 3. Карпову Н.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

### 3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Карпову Н.С.; 2. Морозову Г.Н.; 3. Панову Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Карпову Н.С.; 2. Морозову Г.Н.; 3. Панову Н.Ф.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Карпову Н.С.; 2. Морозову Г.Н.; 3. Панову Н.Ф.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

### 4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила не избирать Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: не избирать Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **не избирать Председателя Совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации за период 2019 г. -2020 г.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации за период 2019 г. -2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации за период 2019 г. -2020 г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета управляющей организации за период 2019 г. -2020 г.» - **утвердить отчет управляющей организации за период 2019 г. -2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г. в размере 14,51 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г. в размере 14,51 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г. в размере 14,51 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г. в размере 14,51 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г. в размере 14,51 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома.» - **не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-	% от числа проголосовавших	Количество голо-	% от числа проголосовавших	Количество голо-	% от числа проголосовавших

СОВ		СОВ		СОВ	
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты вознаграждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты вознаграждения.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома. » - **не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты вознаграждения.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
850,89	100,00%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 8,00 руб. с 1 кв.м. с 01.05.2021 г.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 8,00 руб. с 1 кв.м. с 01.05.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 8,00 руб. с 1 кв.м. с 01.05.2021 г.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 8,00 руб. с 1 кв.м. с 01.05.2021 г.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 8,00 руб. с 1 кв.м. с 01.05.2021 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Наделение полномочиями Совета дома. Совет дома имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила наделить полномочиями Совета дома. Совет дома имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совета дома. Совет дома имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Наделение полномочиями Совета дома. Совет дома имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.»- **наделить полномочиями Совета дома. Совет дома имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Морозову Галину Николаевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20, кв. № )

**СЛУШАЛИ:** Морозову Галину Николаевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20, кв. № )

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20, кв. № )

**РЕШИЛИ:** по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20, кв. № ) - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20, кв. № )**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
850,89	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.


№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

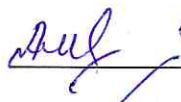
№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.


№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  И.Н. Морозов

Секретарь общего собрания  Г.С. Каранова

Члены счетной комиссии:  Н.В. Толстова

 Л.С. Ахметжанова

 Н.С. Кармакова

