

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.255**

Дата протокола – «12» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград г, ул.Куйбышева, д.255.

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «30» апреля 2021 г. с 18:00 по 20:00 часов 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград , ул.Куйбышева, д.255

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «30» апреля 2021 г. по 21 час. 00 мин.«12» мая 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«12» мая 2021 г. в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов**

«12» мая 2021 г., г.Димитровград , ул.Куйбышева, д.255, кв..

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Королева Ольга Владимировна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ-**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул.Куйбышева, д.255 установлено:**

Общая площадь дома 1119,26 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1119,26 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, обладающие 624,76 м<sup>2</sup>, что составляет 55,82 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3357,78 руб., что составляет 3,00 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Королевой О.В., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.255, кв..
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград" соглашения к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 255, кв. №).

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня**

СЛУШАЛИ: Королеву Ольгу Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
624,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Королеву Ольгу Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Королеву О.В., избрать секретарем собрания: Булычеву Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кирюхина П.И.; 2.Зямилову Ф.Г.; 3. Полуротову Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Королеву О.В., избрать секретарем собрания: Булычеву Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кирюхина П.И.; 2.Зямилову Ф.Г.; 3. Полуротову Т.С.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Королеву О.В., избрать секретарем собрания: Булычеву Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кирюхина П.И.; 2.Зямилову Ф.Г.; 3. Полуротову Т.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
624,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Королеву Ольгу Владимировну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Булычеву Р., 2. Кирюхина В.Д., 3. Полуротову Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Булычеву Р., 2. Кирюхина В.Д., 3. Полуротову Т.С.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Булычеву Р., 2. Кирюхина В.Д., 3. Полуротову Т.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
624,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Булычеву Розу, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Королеву Ольгу Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Королеву Ольгу Владимировну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Королеву Ольгу Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
624,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3357,78 руб., что составляет 3,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Булычеву Розу, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3357,78 руб., что составляет 3,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3357,78 руб., что составляет 3,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3357,78 руб., что составляет 3,00 руб. с 1 кв.м.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3357,78 руб., что составляет 3,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
624,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По sixth вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Королевой О.В., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.255, кв..

СЛУШАЛИ: Булычеву Розу, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Королевой О.В., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.255, кв..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Королевой О.В., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.255, кв..

РЕШИЛИ: по sixth вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Королевой О.В., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.255, кв.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Королевой О.В., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.255, кв..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
624,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По seventh вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Королеву Ольгу Владимировну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по seventh вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
624,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По eighth вопросу:** Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград" соглашения к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Королеву Ольгу Владимировну, которая предложила наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград" соглашения к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград" соглашения к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград" соглашения к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.» - наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград" соглашения к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
624,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитров-град, ул. Куйбышева, дом № 255, кв. № .

СЛУШАЛИ: Королеву Ольгу Владимировну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 255, кв. №).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 255, кв. №).

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитров-град, ул. Куйбышева, дом № 255, кв. ).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 255, кв. №.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
624,76	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Королева О.В.

Секретарь общего собрания Булганова Роза

Члены счетной комиссии: Зямышева О.

Кирюшина Д.

Полуротова Т.С.

