

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 11**

Дата протокола – «27» апреля 2021 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 11 на площадке перед подъездами дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «02» февраля 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 11

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «02» февраля 2021 года по 21 час. 00 мин. «27» апреля 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«27» апреля 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«27» апреля 2021 года, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 11, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений:

НИКОНОРОЧКИНА ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА, собственник кв. № , правоустанавливающий документ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников. Список прилагается приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 11 установлено:

Общая площадь дома 1599,45 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1599,45 м², в том числе площадь нежилых помещений 318,17 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 109,42 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, обладающие 1112,35 м², что составляет 69,59 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт крыши
4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: Ремонт крыши – 2518776,00 руб.
5. Определить источники финансирования капитального ремонта средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 2518776,00 руб.
6. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 5,02 руб. с 01.01.2022 г.
7. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Никонорочкина В.Ф.
8. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя

собственника МКД (г. Димитровград пр. Димитрова, д. 11, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Никонорочкину Валентину Федоровну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1112,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Никонорочкину Валентину Федоровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Связову И.В., избрать секретарем собрания: Бурлакову Н.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бурлакову Н.В.; 2. Связова И.В.; 3. Никонорочкину В.Ф.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Связову И.В., избрать секретарем собрания: Бурлакову Н.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бурлакову Н.В.; 2. Связова И.В.; 3. Никонорочкину В.Ф.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Связову И.В., избрать секретарем собрания: Бурлакову Н.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бурлакову Н.В.; 2. Связова И.В.; 3. Никонорочкину В.Ф.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1112,35	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт крыши

СЛУШАЛИ: *Никонорочкину Валентину Федоровну, которая предложила утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт крыши*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт крыши

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт крыши» - утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Ремонт крыши

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1112,35	69,59%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: Ремонт крыши – 2518776,00 руб.

СЛУШАЛИ: *Никонорочкину Валентину Федоровну, которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: Ремонт крыши – 2518776,00 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: Ремонт крыши – 2518776,00 руб.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: Ремонт крыши – 2518776,00 руб.» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в много-

квартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: Ремонт крыши – 2518776,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1112,35	69,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Определить источники финансирования капитального ремонта средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 2518776,00 руб.

СЛУШАЛИ: *Никонорочкину Валентину Федоровну, которая предложила определить источники финансирования капитального ремонта средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 2518776,00 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 2518776,00 руб.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Определить источники финансирования капитального ремонта средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 2518776,00 руб.» - **определить источники финансирования капитального ремонта средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме в сумме - 2518776,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1112,35	69,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 5,02 руб. с 01.01.2022 г.

СЛУШАЛИ: *Никонорочкину Валентину Федоровну, которая предложила утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 5,02 руб. с 01.01.2022 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 5,02 руб. с 01.01.2022 г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 5,02 руб. с 01.01.2022 г.» - **утвердить размер взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 5,02 руб. с 01.01.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1112,35	69,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Никонорочкина В.Ф.

СЛУШАЛИ: *Никонорочкину Валентину Федоровну, которая предложила выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Никонорочкина В.Ф.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Никонорочкина В.Ф.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Никонорочкина В.Ф.» - **Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Никонорочкина В.Ф.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1112,35	69,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 11 0) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград пр. Димитрова, д. 11, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

СЛУШАЛИ: *Никонороchkину Валентину Федоровну, которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 11 0) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград пр. Димитрова, д. 11, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград пр. Димитрова, д. 11, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград пр. Димитрова, д. 11, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград пр. Димитрова, д. 11, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1112,35	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

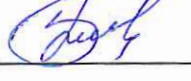
№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,


№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  | Свиридов Н. В. |

Секретарь общего собрания  | Бурлакова Н. В. |

Члены счетной комиссии:  | Бурлакова Н. В. |

 | Свиридов Н. В. |

 | Викторовская В. Р. |

