

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 71**

Дата протокола – «05» октября 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 4/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 71 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «08» июля 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 71

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «08» июля 2020 года по 21 час. 00 мин. «05» октября 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:**

«05» октября 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«05» октября 2020 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 71, кв..

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Правления ТСЖ: Зайнетдинова Рамзия Гайсовна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 2 (два) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 71 установлено:**

Общая площадь дома 2634,91 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2634,91 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 289,82 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 26 человек, обладающие 1836,61 м<sup>2</sup>, что составляет 69,70 % голосов от общего числа голосов собственников/членов

ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО "Партнер" в ПАО "Сбербанк" и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).
5. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 71 по ул. Октябрьская г. Димитровград Ульяновской области.
6. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк".

7. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

8. Принять и утвердить с 01.01.2021 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 71 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.

9. Выбрать управляющую компанию ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО "УК Димитровград" зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

10. Выбрать ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД/членов ТСЖ при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ООО "УК Димитровград" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

11. Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

13. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 71, кв. № ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,61	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Зайнетдинову Р.Г., избрать секретарем собрания: Гришину Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Салмина В.А.; 2.Зайнетдинова В.Г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Зайнетдинову Р.Г., избрать секретарем собрания: Гришину Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Салмина В.А.; 2.Зайнетдинова В.Г.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Зайнетдинову Р.Г., избрать секретарем собрания: Гришину Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Салмина В.А.; 2.Зайнетдинова В.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	%	от числа

о голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1836,61	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

*СЛУШАЛИ: Зайнетдинову Рамзию Гайсовну, которая предложила установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.» - **установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,61	69,70 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО "Партнер" в ПАО "Сбербанк" и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

*СЛУШАЛИ: Зайнетдинову Рамзию Гайсовну, которая предложила принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО "Партнер" в ПАО "Сбербанк" и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО "Партнер" в ПАО "Сбербанк" и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО "Партнер" в ПАО "Сбербанк" и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).» - **принять решение об изменении способа**

формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО "Партнер" в ПАО "Сбербанк" и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,61	69,70 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 71 по ул. Октябрьская г. Димитровград Ульяновской области.

*СЛУШАЛИ: Зайнетдинову Рамзию Гайсовну, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 71 по ул. Октябрьская г. Димитровград Ульяновской области.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 71 по ул. Октябрьская г. Димитровград Ульяновской области.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 71 по ул. Октябрьская г. Димитровград Ульяновской области.» - **выбрать управляющую компанию ООО «УК Димитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 71 по ул. Октябрьская г. Димитровград Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,61	69,70 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк".

*СЛУШАЛИ: Зайнетдинову Рамзию Гайсовну, которая предложила выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк".*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк".

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк".» - **выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,61	69,70 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

**СЛУШАЛИ:** *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну, которая предложила источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов.» - **источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,61	69,70 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Принять и утвердить с 01.01.2021 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 71 по ул. Октябрьская г. Дмитровграда Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.

**СЛУШАЛИ:** *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну, которая предложила принять и утвердить с 01.01.2021 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 71 по ул. Октябрьская г. Дмитровграда Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять и утвердить с 01.01.2021 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 71 по ул. Октябрьская г. Дмитровграда Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Принять и утвердить с 01.01.2021 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 71 по ул. Октябрьская г. Дмитровграда Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.» - **принять и утвердить с 01.01.2021 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 71 по ул. Октябрьская г. Дмитровграда Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,61	69,70 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Выбрать управляющую компанию ООО "УК Дмитровград" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО "УК Дмитровград" зачисления за капитальный ремонт и утвердить

порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Зайнетдинову Рамзю Гайсовну, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО "УК Димитровград" зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую компанию ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО "УК Димитровград" зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО "УК Димитровград" зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.»- **выбрать управляющую компанию ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО "УК Димитровград" зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,61	69,70 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**10. По десятому вопросу:** Выбрать ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД/членов ТСЖ при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ООО "УК Димитровград" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

**СЛУШАЛИ:** *Зайнетдинову Рамзю Гайсовну, которая предложила выбрать ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД/членов ТСЖ при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ООО "УК Димитровград" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД/членов ТСЖ при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ООО "УК Димитровград" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Выбрать ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД/членов ТСЖ при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ООО "УК Димитровград" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.»- **выбрать ООО "УК Димитровград" в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД/членов ТСЖ при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ООО "УК Димитровград" для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа прого-

голосов	голосовавших	голосов	голосовавших	голосов	голосовавших
1836,61	69,70 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну, которая предложила наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.»- **наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,61	69,70 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: *Зайнетдинову Рамзию Гайсовну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.»- **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,61	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**13. По тринадцатому вопросу:** Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 71, кв. № ).

СЛУШАЛИ: Зайнетдинову Рамзию Гайсовну, которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 71, кв. № ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 71, кв. № ).

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 71, кв. № ).» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), 4 экз. протокола - у Председателя Правления ТСЖ (г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 71, кв. № ).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,61	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.



№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Зайченко Р. П.

Секретарь общего собрания Трескина Р. А.

Члены счетной комиссии: Селещев К. А.

Зайченко В. Г.

\_\_\_\_\_

