

Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4

Дата протокола – «31» августа 2020 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4 в подвальном помещении подъезда № 1 (бывшая лыжная база)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «10» августа 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «10» августа 2020 года по 21 час. 00 мин. «31» августа 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:

«31» августа 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«31» августа 2020 года, г. Димитровград, пр. Ленина, д.4

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель правления ТСЖ: Забара Ирина Константиновна, собственник кв. № 9, правоустанавливающий документ - Собственность,

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4 установлено:

Общая площадь дома 2978,57 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2848,57 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 130,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек, обладающие 1970,52 м², что составляет 66,16 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505).
4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505).
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505) с «01» сентября 2020 года.
6. Наделение Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» полномочиями на уведомление ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505) о расторжении договора управления домом.
7. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
9. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4) и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 13,00 руб./кв.м.

10 Утверждение Приложения № 5 и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2020 г. в размере 5,00 руб./кв.м.

11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2020 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 732902003).

12. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст» в размере 6969,85 руб., что составляет 2,34 руб./кв.м.

13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст» Забара И.К., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4

14. Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

15. Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

16. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 11 0) и у Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 4).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Забара Ирину Константиновну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Забара Ирину Константиновну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Обухову Н.Н., избрать секретарем собрания: Гогиташвили А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Обухову Н.Н.; 2. Карпову Т.В.; 3. Федорину Г.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Обухову Н.Н., избрать секретарем собрания: Гогиташвили А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Обухову Н.Н.; 2. Карпову Т.В.; 3. Федорину Г.С.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Обухову Н.Н., избрать секретарем собрания: Гогиташвили А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Обухову Н.Н.; 2. Карпову Т.В.; 3. Федорину Г.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей компании ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505).

СЛУШАЛИ: *Забара Ирину Константиновну, которая предложила утвердить отчет управляющей компании ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Отчет управляющей компании ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505).» - **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37,20	1,89%	1933,32	98,11%	0,00	0,00%

Не принято

4. По четвертому вопросу: Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505).

СЛУШАЛИ: *Забара Ирину Константиновну, которая предложила отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505).

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505).» - **отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505) с «01» сентября 2020 года.

СЛУШАЛИ: *Забара Ирину Константиновну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505) с «01» сентября 2020 года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505) с «01» сентября 2020 года.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505) с «01» сентября 2020 года.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505) с «01» сентября 2020 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

6. По шестому вопросу: Наделение Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» полномочиями на уведомление ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505) о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: *Забара Ирину Константиновну, которая предложила наделить Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» полномочиями на уведомление ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505) о расторжении договора управления домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» полномочиями на уведомление ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505) о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Наделение Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» полномочиями на уведомление ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505) о расторжении договора управления домом.» -

наделить Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» полномочиями на уведомление ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505) о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Забара Ирину Константиновну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

8. По восьмому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Забара Ирину Константиновну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4) и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 13,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Забара Ирину Константиновну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 13,00 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 13,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4) и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 13,00 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2020 г. в размере 13,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

10. По десятому вопросу: Утверждение Приложения № 5 и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2020 г. в размере 5,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Забара Ирину Константиновну, которая утвердить Приложение № 5 и размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2020 г. в размере 5,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 5 и размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2020 г. в размере 5,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение Приложения № 5 и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2020 г. в размере 5,00 руб./кв.м.» - утвердить Приложение № 5 и размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2020 г. в размере 5,00 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2020 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: Забара Ирину Константиновну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2020 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2020 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2020 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» сентября 2020 года с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

12. По двенадцатому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст» в размере 6969,85 руб., что составляет 2,34 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Федорину Галину Семеновну, которая предложила установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст» в размере 6969,85 руб., что составляет 2,34 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст» в размере 6969,85 руб., что составляет 2,34 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст» в размере 6969,85 руб., что составляет 2,34 руб./кв.м.» - установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст» в размере 6969,85 руб., что составляет 2,34 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст» Забара И.К., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4

СЛУШАЛИ: Федорину Галину Семеновну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст» Забара И.К., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст» Забара И.К., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст» Забара И.К., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4» - утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст», то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Энтузиаст» Забара И.К., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Забара Ирину Константиновну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО

«Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Забара Ирину Константиновну, которая предложила наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.» - наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1877,42	95,28%	93,10	4,72 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Забара Ирину Константиновну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1970,52	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 11 0) и у Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 4).

СЛУШАЛИ: *Забара Ирину Константиновну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.*

Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 11 0) и у Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО

«УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110) и у Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 4).

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110) и у Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 4).» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110) и у Председателя Правления ТСЖ «Энтузиаст» – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 4).**

Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	«Против»		«Воздержались»	
				Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1970,52	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%		

Принято **большинством голосов**

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом от 01.09.2020 г.
- № 6 – Реестр собственников/членов ТСЖ к договору управления на 4 л., в 1 экз.;
- № 7 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 9 – Реестр собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания на 4 л., в 1 экз.

№ 10 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Обухова И.И. | В.И.И.

Секретарь общего собрания Ивановичи А.В. | В.И.И.

Члены счетной комиссии: Федоркина Г.Е. | В.И.И.

Корова Л.В. | В.И.И.

Обухова И.И. | В.И.И.

