

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А**

Дата протокола – «20» июля 2021 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А на площадке перед подъездами дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» июня 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «20» июня 2021 года по 21 час. 00 мин. «20» июля 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» июля 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» июля 2021 года, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А, кв. 31

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Епифанов Василий Викторович, собственник кв. № , правоустанавливающий документ: Долевая собственность,

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А установлено:

Общая площадь дома 3960,29 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3960,29 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 48,30 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек, обладающие 2732,64 м², что составляет 69,00 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Утверждение отчета управляющей компании ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330).
7. Принятие решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330).
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 12 от 12.02.2019 г., заключенного с ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330) с «01» августа 2021 года в одностороннем порядке.
9. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330) о расторжении договора управления домом.
10. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
11. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
12. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2021 г. в размере 16,15 руб./кв.м.

13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2021 г. в размере 5,50 руб./кв.м.
15. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» августа 2021 года.
16. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
17. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3960,29 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.
18. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифанову В.В. г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А, кв.
19. Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД
20. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
21. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31 А, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято большинством голосов

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил избрать председателем общего собрания: Епифанова В.В., избрать секретарем собрания: Заргарову А.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Епифанова В.В.; 2. Дементьеву Р.А.; 3. Заргарову А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Епифанова В.В., избрать секретарем собрания: Заргарову А.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Епифанова В.В.; 2. Дементьеву Р.А.; 3. Заргарову А.Ю.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Епифанова В.В., избрать секретарем собрания: Заргарову А.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Епифанова В.В.; 2. Дементьеву Р.А.; 3. Заргарову А.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято большинством голосов

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Епифанова В.В.; 2. Заргарову А.Ю.; 3. Еликову Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Епифанова В.В.; 2. Заргарову А.Ю.; 3. Еликову Л.П.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Епифанова В.В.; 2. Заргарову А.Ю.; 3. Еликову Л.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Заргарову Алену Юсуповну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателя Совета дома: Епифанова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома: Епифанова В.В.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателя Совета дома: **Епифанова В.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

5. По пятому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил наделить Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - наделить Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

6. По шестому вопросу: Утверждение отчета управляющей компании ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330).

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил утвердить отчет управляющей компании ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение отчета управляющей компании ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330).» - **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2626,22	96,11%	106,42	3,89 %

Не принято

7. По седьмому вопросу: Принятие решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330).

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Принятие решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330).» - **принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 12 от 12.02.2019 г., заключенного с ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330) с «01» августа 2021 года в одностороннем порядке.

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 от 12.02.2019 г., заключенного с ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330) с «01» августа 2021 года в одностороннем порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 от 12.02.2019 г., заключенного с ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330) с «01» августа 2021 года в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № 12 от 12.02.2019 г., заключенного с ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330) с «01» августа 2021 года в одностороннем порядке.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 от 12.02.2019 г., заключенного с ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330) с «01» августа 2021 года в одностороннем порядке.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330) о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330) о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330) о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330) о расторжении договора управления домом.» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Интехком» (ИНН 7329028330) о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

10. По десятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2021 г. в размере 16,15 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2021 г. в размере 16,15 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2021 г. в размере 16,15 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2021 г. в размере 16,15 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2021 г. в размере 16,15 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2021 г. в размере 5,50 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2021 г. в размере 5,50 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2021 г. в размере 5,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2021 г. в размере 5,50 руб./кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2021 г. в размере 5,50 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» августа 2021 года.

СЛУШАЛИ: *Епифанова Василия Викторовича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» августа 2021 года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» августа 2021 года.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» августа 2021 года.»- **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» августа 2021 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: *Епифанова Василия Викторовича, который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

17. По семнадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3960,29 руб., что составляет 1,00 руб.с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Заргарову Алену Юсуповну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3960,29 руб., что составляет 1,00 руб.с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3960,29 руб., что составляет 1,00 руб.с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3960,29 руб., что составляет 1,00 руб.с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3960,29 руб., что составляет 1,00 руб.с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифанову В.В. г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А, кв.

СЛУШАЛИ: Заргарову Алену Юсуповну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «Р ИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифанову В.В. г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома,

то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифанову В.В. г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А, кв.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифанову В.В. г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А, кв. » - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифанову В.В. г. Димитровград, пр. Ленина, д. 31 А, кв.

кв.	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято большинством голосов

19. По девятнадцатому вопросу: Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.» - наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории МКД, либо проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято большинством голосов

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31 А, кв. №)

СЛУШАЛИ: Епифанова Василия Викторовича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31 А, кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31 А, кв. №)

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 31 А, кв. №)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград пр. Ленина, дом № 31 А, кв. №)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2626,22	96,11%	0,00	0,00 %	106,42	3,89 %

Принято **большинством голосов**

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 л., в 1 экз.
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом от 01.08.2021 г.
- № 6 - Реестр собственников к договору по пр. Ленина, д. 31 А;
- № 7 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 9 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания на 6 л., в 1 экз.

№ 10 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 100 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания	<u></u> подпись	/Епифанов В.В./	<u>20.07.2021</u> дата
Секретарь общего собрания	<u></u> подпись	/Заргарова А.Ю./	<u>20.07.2021</u> дата
Члены счетной комиссии:	<u></u> подпись	/Епифанов В.В./	<u>20.07.2021</u> дата
	<u></u> подпись	/Дементьева Р.А./	<u>20.07.2021</u> дата
	<u></u> подпись	/Заргарова А.Ю./	<u>20.07.2021</u> дата

