

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д.1 А**

Дата протокола – «26» июля 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 1 А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» мая 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 1 А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «26» мая 2021 года по 21 час. 00 мин. «26» июля 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«26» июля 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«26» июля 2021 года, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 1 А, кв

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета дома:
Кудашова Светлана Александровна, кв.№ Документ, подтверждающий право собственности:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д.1 А установлено:
Общая площадь дома 3216,09 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3216,09 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 163,57 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек, обладающие 1813,90 м², что составляет 56,40 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020- 2021 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2021 г. в размере 13,26 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м².
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2021 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв. м

10. Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.09.2021 г. в размере 4824,14 руб., что составляет 1,50 руб.с 1 кв.м.

11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кудашовой С.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 1 А, кв.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г.Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 1 А, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Кудашову Светлану Александровну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1813,90	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кудашову Светлану Александровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Кудашову С.А., избрать секретарем собрания: Исаеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Говорову Т.С.; 2. Пекарскую Л.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Кудашову С.А., избрать секретарем собрания: Исаеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Говорову Т.С.; 2. Пекарскую Л.М.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Кудашову С.А., избрать секретарем собрания: Исаеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Говорову Т.С.; 2. Пекарскую Л.М.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1813,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019- 2020 г.

СЛУШАЛИ: Кудашову Светлану Александровну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019- 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019- 2020 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019- 2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1813,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
---------	------	------	--------	------	--------

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Кудашову Светлану Александровну, которая предложила избрать совет дома в составе 4 человек: 1. Новицкую Е.В.; 2. Алафееву В.М.; 3. Булыгину О.А.; 4. Кудашову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 4 человек: 1. Новицкую Е.В.; 2. Алафееву В.М.; 3. Булыгину О.А.; 4. Кудашову С.А.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в составе 4 человек: 1. Новицкую Е.В.; 2. Алафееву В.М.; 3. Булыгину О.А.; 4. Кудашову С.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1813,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Алафееву Валентину Мирославовну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Кудашову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Кудашову С.А.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателя Совета дома: Кудашову С.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1813,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Кудашову Светлану Александровну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1813,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2021 г. в размере 13,26 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Кудашову Светлану Александровну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2021 г. в размере 13,26 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2021 г. в размере 13,26 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2021 г. в размере 13,26 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2021 г. в размере 13,26 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голов- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1813,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Кудашову Светлану Александровну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1813,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2021 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв. М

СЛУШАЛИ: *Кудашову Светлану Александровну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2021 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв. М*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2021 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв. М

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2021 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв. М» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2021 г. в размере 5,00 руб. с 1 кв. М**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1813,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.09.2021 г. в размере 4824,14 руб., что составляет 1,50 руб.с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алафееву Валентину Мирославовну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома с 01.09.2021 г. в размере 4824,14 руб., что составляет 1,50 руб.с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.09.2021 г. в размере 4824,14 руб., что составляет 1,50 руб.с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.09.2021 г. в размере 4824,14 руб., что составляет 1,50 руб.с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома с 01.09.2021 г. в размере 4824,14 руб., что составляет 1,50 руб.с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-

СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ
1813,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кудашовой С.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 1 А, кв.

СЛУШАЛИ: *Алафееву Валентину Мирославовну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кудашовой С.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 1 А, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кудашовой С.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 1 А, кв.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кудашовой С.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 1 А, кв.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кудашовой С.А., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 1 А, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1813,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Кудашову Светлану Александровну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1813,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 1 А, кв. №)

СЛУШАЛИ: *Кудашову Светлану Александровну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 1 А, кв. №)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 1 А, кв. №)

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 1 А, кв. № » - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, дом № 1 А, кв. №)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1813,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Иудина С. А. | Зудачева

Секретарь общего собрания Ильина О. А. |

Члены счетной комиссии: Ильина О. А. | Творогова Т. С. |

Ильина О. А. | Творогова Т. С. |

Ильина О. А. | Творогова Т. С. |

