

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 33А

Дата протокола – «03» июля 2021г.

Регистрационный номер протокола - б/н.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 33А двор жилого дома возле 1-ого подъезда.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «18» июня 2021 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 33А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «18» июня 2021 года по 21 час. 00 мин. «02» июля 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«02» июля 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«02» июля 2021 года, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 33А, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Щепин Илья Николаевич,

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 33А установлено:

Общая площадь дома 1 526,30 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1 162,80 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 242,70 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, обладающие 781,90 м<sup>2</sup>, что составляет 55,76 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток
5. Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток: 1/0 - 1,4 руб. с м<sup>2</sup>; 1/1 - 1,65 руб. с м<sup>2</sup>; 1/2 или 2/0 - 1,9 руб. с м<sup>2</sup>.





6. Уполномочить Щепина Илью Николаевича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.
7. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Менделеева 33А, кв.8, ИП Тараторкиной К.Г.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Щепина Илью Николаевича, который предложил утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **Утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,32	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания

**Слушали:** Щепина Илью Николаевича, который предложил выбрать председателем общего собрания: Щепина Илью Николаевича, выбрать секретарем общего собрания: Щепина Илью Николаевича

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания: Щепина Илью Николаевича, выбрать секретарем общего собрания: Щепина Илью Николаевича

**Решили:** по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - **Выбрать председателем общего собрания: Щепина Илью Николаевича, избрать секретарем общего собрания: Щепина Илью Николаевича.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,32	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов счетной комиссии

**Слушали:** Щепина Илью Николаевича, который предложил выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Щепин И.Н.; 2. Пожарицкий А.В.; 3. Сидорочева Т.А.;

**Предложено:** Выбрать членов счетной комиссии в составе:

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Щепин И.Н.
2. Пожарицкий В.В.
3. Сидорочева Т.А.



**Решили:** по третьему вопросу «Выбор членов счетной комиссии» - **Выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Щепин И.Н.; 2. Пожарицкий В.В.; 3. Сидорочева Т.А.;**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,32	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

**Слушали:** Щепина Илью Николаевича, который предложил утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

**Предложено:** Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

**Решили:** по четвертому вопросу «Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,32	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

**Слушали:** Щепина Илью Николаевича, который предложил утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-1, 90 руб. с кв. метра.

**Предложено:** Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-1, 90 руб. с кв. метра.

**Решили:** по пятому вопросу «Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-1, 90 руб. с кв. метра .**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,32	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**6. По шестому вопросу:** Уполномочить Щепина Илью Николаевича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному



согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Слушали:** Щепина Илью Николаевича, который предложила уполномочить Щепина Илью Николаевича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Предложено:** уполномочить Щепина Илью Николаевича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Решили:** по шестому вопросу «Уполномочить Щепина Илью Николаевича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений» - **Уполномочить Щепина Илью Николаевича на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ко- личество голосов	% от числа проголосовав- ших	Ко- личество голосов	% от числа проголосовав- ших	Ко- личество голосов	% от числа проголосовав- ших
648, 32	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Менделеева, 33А кв., ИП Тараторкиной К.Г.

**Слушали:** Щепина Илью Николаевичу, который предложил утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Менделеева 33А, кв., ИП Тараторкиной К.Г.

**Предложено:** Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Менделеева, 33А, кв., ИП Тараторкиной К.Г.






**Решили:** по седьмому вопросу «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Менделеева 33А, кв., ИП Тараторкиной К.Г.» - **Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Менделеева, 33А, кв. , ИП Тараторкиной К.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ко- личество голосов	% от числа проголосовав- ших	Ко- личество голосов	% от числа проголосовав- ших	Ко- личество голосов	% от числа проголосовав- ших
648,3 2	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.


**Приложения:**


- Приложение № 1 - Реестр собственников – 2 листа (1 экземпляр)
- Приложение № 2 - Сообщение о собрании – 1 лист (1 экземпляр)
- Приложение № 3 – Доказательство уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников, материалы фотофиксации – 2 листа (1 экземпляр)
- Приложение № 4 – Присутствующие и приглашенные лица – 2 листа (1 экземпляр)
- Приложение №5 – Документы, рассмотренные общим собранием – 3 листа (1 экземпляр)
- экз.,
- Приложение №6 – Письменные решения (бюллетени) голосования – 15 листов (1 экземпляр)
- Приложение №7 – Извещение о результатах (выписка из протокола), материалы фотофиксации – 2 листа (1 экземпляр)

Председатель общего собрания  / Щепин И.Н.  
подпись

Секретарь общего собрания  / Щепин И.Н.  
подпись

Члены счетной комиссии:  / Щепин И.Н.  
подпись

 / Пожарицкий В.В.  
подпись

 / Сидорочева Т.А.  
подпись

