

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме №39 по ул. Аблукова
от 07 августа 2014 г.

Общая площадь помещений дома _____ 1876,71 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц _____ 1876,71 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ нет
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ нет

В голосовании приняли участие 48 собственников помещений, обладающие 1451,59 м², что составляет 77,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
(Реестр собственников прилагается – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе **Корниловой Клавдии Ивановны**

Документ, подтверждающий право собственности: **Паспорт 73 01 391949** выдан УВД Засвияжского р-на г.Ульяновска 25.01.2002, зарегистрирована по адресу: г.Ульяновск, ул. Аблукова, д.39, кв.18. **Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ № 012734** от 04.01.2005 г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 27 июля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении владельца специального счёта.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.
10. О денежном вознаграждении председателя совета дома

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Семеленова Валентина Степановича.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Семеленова Валентина Степановича.

Голосовали:

«ЗА» 1451,59 м²., что составляет 100%

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Алатырскую Галину Викторовну.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Алатырскую Галину Викторовну.

Голосовали:

«ЗА» 1451,59 м²., что составляет 100%

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» 1451,59 м²., что составляет 100%

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счёте.

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» 1451,59 м²., что составляет 100%

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.12.2014 г. ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере **Пять рублей двадцать копеек** с одного квадратного метра жилого помещения в соответствии с нормативно - правовым актом Правительства Ульяновской области.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.12.2014 г. ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере **Пять рублей двадцать копеек** с одного квадратного метра жилого помещения в соответствии с нормативно - правовым актом Правительства Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» 1451,59 м²., что составляет 100%

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении перечня работ
по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в доме в соответствии с Региональной программой на 2014-2044 годы в рамках минимального взноса:

- 1) провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- 2) провести ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) провести ремонт крыши;
- 4) провести утепление и ремонт фасада, в том числе балконов, отмостков, сменить входные двери и окна в подъезде;
- 5) провести ремонт и реконструкцию встроенных помещений лестничных клеток;
- 6) Установить коллективные (общедомовые) приборы учёта потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) провести ремонт фундамента;
- 8) провести благоустройство придомовой территории;
- 9) изготовить проектную документацию на капитальный ремонт;
- 10) обеспечить строительный надзор качества работ.

Все работы по капитальному ремонту провести согласно предельной стоимости услуг (работ), выполняемых в рамках минимального взноса на капитальный ремонт, приведенных в приложении № 3 Региональной Программы.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в доме в соответствии с Региональной программой на 2014-2044 годы в рамках минимального взноса:

- 1) провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- 2) провести ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) провести ремонт крыши;
- 4) провести утепление и ремонт фасада, в том числе балконов, отмостков, сменить входные двери и окна в подъезде;
- 5) провести ремонт и реконструкцию встроенных помещений лестничных клеток;
- 6) Установить коллективные (общедомовые) приборы учёта потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) провести ремонт фундамента;
- 8) провести благоустройство придомовой территории;
- 9) изготовить проектную документацию на капитальный ремонт;
- 10) обеспечить строительный надзор качества работ.

Все работы по капитальному ремонту провести согласно предельной стоимости услуг (работ), выполняемых в рамках минимального взноса на капитальный ремонт, приведенных в приложении № 3 Региональной Программы.

Голосовали:

«ЗА» 1451,59 м²., что составляет 100%

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

**6. Об утверждении сроков работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в доме не позднее сроков указанных в Региональной Программе.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в доме не позднее сроков указанных в Региональной Программе.

Голосовали:

«ЗА» 1451,59 м²., что составляет 100%

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

7. Об определении владельца специального счёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счёта Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

РЕШИЛИ: определить владельцем специального счёта Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» 1451,59 м²., что составляет 100%

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть спецсчёт для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в **ОАО «Сбербанк России».**

РЕШИЛИ: Открыть спецсчёт для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в **ОАО «Сбербанк России».**

Голосовали:

«ЗА» 1451,59 м²., что составляет 100%

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения настоящего протокола у председателя совета дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 39, кв. 18

РЕШИЛИ: определить место хранения настоящего протокола у председателя совета дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 39, кв. 18

Голосовали:

«ЗА» 1451,59 м²., что составляет 100%

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

10. О денежном вознаграждении председателя совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер денежного вознаграждения председателя совета дома из расчета **Один рубль пятьдесят копеек** с одного квадратного метра площади жилого помещения с 01.07.2014 г.

РЕШИЛИ: утвердить размер денежного вознаграждения председателя совета дома из расчета **Один рубль пятьдесят копеек** с одного квадратного метра площади жилого помещения с 01.07.2014 г.. (Бюллетень голосования прилагается. Приложение №2)

Голосовали:




«ЗА» 1451,59 м²., что составляет 100%

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания	 подпись	/В.С. Семеленов/ ФИО	<u>07.08.2014 г.</u> дата
Секретарь собрания	 подпись	/Г.В. Алатырская/ ФИО	<u>07.08.2014 г.</u> дата
Инициатор собрания	 подпись	/К.И. Корнилова/ ФИО	<u>07.08.2014 г.</u> дата