

ПРОТОКОЛ № 1внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме

УК «Альфаком-У»

от «14» августа 2014 г.

Адрес: ул. Рябикова, д. №98.

Общая площадь помещений дома 4798,55 м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 4082,44 м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - м<sup>2</sup>.Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 716,11 м<sup>2</sup>.Инициатор собрания: Мерин Александр Михайлович

В голосовании приняли участие 102 собственников помещений, обладающие 35830 м<sup>2</sup>, что составляет 74,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.Общее собрание созвано по инициативе Мерин А.М.Документ, подтверждающий право собственности: 00-60 7347 775977Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «9 августа 2014 г.**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ****1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Предложено выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 18 Рябикова А.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 18 Александрова Т.И.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3435,27 м<sup>2</sup>, что составляет 41,58 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 47,74 м<sup>2</sup>, что составляет 3,07 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -      м<sup>2</sup>, что составляет      % голосов.

**Принято большинством голосов/единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 98 Григорьев А.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 98 Григорьев Г.И.

**2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

соб-ка кв. № 47 Медвин А.И.  
соб-ка кв. № 45 Красово Л.П.  
соб-ка кв. № 52 Бордюмова В.С.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3583,01 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» -      м<sup>2</sup>, что составляет      % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -      м<sup>2</sup>, что составляет      % голосов.

**Принято большинством голосов/единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в составе:

соб-ка кв. № 47 Медвин А.И.  
соб-ка кв. № 45 Красово Л.П.  
соб-ка кв. № 52 Бордюмова В.С.

**3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №98 по ул. Рябикова.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3583,01 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» -      м<sup>2</sup>, что составляет      % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -      м<sup>2</sup>, что составляет      % голосов.

**Принято большинством голосов/единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №98 по ул. Рябикова.

**4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3583,01 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» -      м<sup>2</sup>, что составляет      % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -      м<sup>2</sup>, что составляет      % голосов.

**Принято большинством голосов/единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.

**9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

**Предложено** для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Сбербанк России в г. Ульяновске

**Голосовали:**

«ЗА» - 3583,01 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации

Сбербанк России в г. Ульяновске

**10. Об определении места хранения протокола общего собрания**

**Предложено** определить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «Альфаком-У».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3218,11 м<sup>2</sup>, что составляет 67,06 % голосов;

«ПРОТИВ» - 364,9 м<sup>2</sup>, что составляет 7,6 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

**Принято большинством голосов/единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протокола общего собрания офис

фонд модернизации ИСКК Ульяновской области г. Ульяновск ул. Пушкинская 15а

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Гусев А.А.

Секретарь собрания

Гусева Г.И.

Инициатор собрания

Гусев А.А.