

4, 6

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«25» 08

2013 г

Адрес: г. Ульяновск, ул. Жигулевская д. 62

Общая площадь помещений дома 2764,31 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2700,41 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц нет м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 63,9 м².

В голосовании приняли участие 67 собственников помещений, обладающие 1865,83 м², что составляет 67,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Ерёмина Дмитрия Викторовича (кв.41).

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство на право собственности 73 АА 595713 от 29.05.2013г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «14» 08 2013 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 4,8 руб./м² с 01.10.2013 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об определении владельца специального счёта.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ
Н. К. КУЗЬМИНА

Предложено выбрать Председателем собрания Ерёмину А.И. (кв.41), секретарем собрания - Шегурову Л.С. (кв. 42).

Голосовали:

«ЗА» - 1865,83 м², что составляет 67,49 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать секретарём собрания – Шегурову Л.С.
2. Выбрать Председателем собрания – Ерёмину А.И.

2. О выборе совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Чернышева Т.С. (кв. 31)
2. Филиппова З.С. (кв. 25)
3. Ерёмин Д.В. (кв. 41)

Голосовали:

«ЗА» - 1865,83 м², что составляет 67,49 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить совет многоквартирного дома в составе:

1. Чернышева Т.С. (кв. 31)
2. Филиппова З.С. (кв. 25)
3. Ерёмин Д.В. (кв. 41)

3. О создании накопительного фонда для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Создать накопительный фонд для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу:

г. Ульяновск, ул. Жигулевская д.62

Голосовали:

«ЗА» - 1865,83 м², что составляет 67,49 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить создание накопительного фонда для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу:

г. Ульяновск, ул. Жигулевская д.62

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома.

Голосовали:



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ
Н. К. КУЗЬМИНА

«ЗА» - 1865,83 м², что составляет 67,49 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 4,8 руб./м² с 01.10.2013 г.

Предложено: Установить размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт в размере 4,8 руб./м² с 01.10.2013 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1865,83 м², что составляет 67,49 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт в размере 4,8 руб./м², с 01.10.2013 года.

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Капитальному ремонту подлежат:

- 1. Системы: отопления, канализации, ГВС, ХВС ;** (отопление - 30 лет, ГВС - 30 лет, канализация, ХВС – 30 лет; трубопроводы – 15 лет, вентили, задвижки – 10 лет в соответствии с ВСН 58-88)
- 2. Замена лифтовых кабин и оборудования** (В соответствии с ГОСТ 22011 нормативный срок службы принят равным 25 лет)
- 3. Электромонтажные сети** (с заменой элек.щитов)сети – 10 лет, элект. оборудование – 20 лет; в соответствии с ВСН 58-88
- 4. Проемы: дверные и оконные;**(срок службы до постановки на капитальный ремонт дверные – 10 лет, оконные – 40 лет в соответствии с ВСН 58-88)
- 5. Фасад: цоколь, отмостка и межпанельные швы.**

Голосовали:

«ЗА» - 1865,83 м², что составляет 67,49 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный перечень работ по капитальному ремонту и порядок их выполнения.

7. Об определении владельца специального счёта

Предложено: Выбрать владельцем специального счёта Фонд Модернизации ЖКК.

Голосовали:

«ЗА» - 1865,83 м², что составляет 67,49 % голосов;



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ 3 -
Н.К. КУЗЬМИНА

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета - Фонд Модернизации ЖКК.

8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложен на утверждение ОАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - _____ 1865,83 _____ м², что составляет _____ 67,49 _____ % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Сбербанк России».

9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Предложено: Осуществлять начисления, сбор и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через ООО «РИЦ».

Голосовали:

«ЗА» - _____ 1865,83 _____ м², что составляет _____ 67,49 _____ % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве организации осуществляющей начисления, сбор и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ».

10. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено: Хранить протокол общего собрания в Фонде Модернизации ЖКК.

Голосовали:

«ЗА» - _____ 1865,83 _____ м², что составляет _____ 67,49 _____ % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Принято единогласно.


РЕШИЛИ:

Хранить протокол общего собрания в Фонде Модернизации ЖКК.



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ - 4 -
Н. К. КУЗЬМИНА

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания /  / Ерёмина Анастасия Ивановна (кв.41)

Секретарь собрания /  / Шегурова Лилия Сергеевна (кв.42)

Инициатор собрания /  / Ерёмин Дмитрий Викторович (кв.41)