

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

Адрес: г. Ульяновск. ул. Радищева, д, 145

11 августа 2014

Общая площадь помещений дома 8224,14 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 7453,63 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 770,51 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 84 собственника помещений, обладающие 5822,08 м<sup>2</sup>, что составляет 70,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (бюллетени заочного голосования собственников помещений принявших участие в голосовании – Приложение № 1).  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.  
Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 37 Сулейманова Дамира Галимхановича,  
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 73АТ, № 535131, выдано 09 февраля 2007 года.  
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 31 июля 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 года в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счета.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Избрать председателем собрания Сулейманова Дамира Галимхановича

Избрать секретарем собрания Садыкову Марию Андреевну

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 5616,04 м<sup>2</sup>, что составляет 68,29 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,19 м<sup>2</sup>, что составляет 1,07 % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Сулейманова Дамира Галимхановича, секретарем собрания Садыкову Марию Андреевну.

### **2. О выборе счетной комиссии:**

Предложено выбрать счетную комиссию в составе: Таировой Балбиси Урумбасаровны, Садыкова Рустама Фазиловича.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 5616,04 м<sup>2</sup>, что составляет 68,29 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,19 м<sup>2</sup>, что составляет 1,07 % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать счетную комиссию в составе: Таировой Балбиси Урумбасаровны, Садыкова Рустама Фазиловича.

### **3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.**

Предложено установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Ознобихина Олега Леонидовича

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 5556,60 м<sup>2</sup>, что составляет 67,56 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,63 м<sup>2</sup>, что составляет 1,80 % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Ознобихина Олега Леонидовича

**4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 145 по улице Радищева.**

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 145 по улице Радищева.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5822,08 м<sup>2</sup>, что составляет 70,79 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 145 по улице Радищева.

**5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 145 по улице Радищева на специальном счёте.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5822,08 м<sup>2</sup>, что составляет 70,79 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 145 по улице Радищева на специальном счёте.

**6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.**

Предложено утвердить с 01 декабря 2014 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 145 по улице Радищева в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области, а именно: с 01.12.2014 года 5 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, с 01.01.2015 года 5 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5762,64 м<sup>2</sup>, что составляет 70,07 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 59,44 м<sup>2</sup>, что составляет 0,72 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01 декабря 2014 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 145 по улице Радищева в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области, а именно: с 01.12.2014 года 5 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, с 01.01.2015 года 5 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 145 по улице Радищева согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5822,08 м<sup>2</sup>, что составляет 70,79 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 145 по улице Радищева согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

**8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 145 по улице Радищева согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5783,33 м<sup>2</sup>, что составляет 70,32 % голосов;

«ПРОТИВ» - 98,19 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 145 по улице Радищева согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

**9. Об определении владельца специального счета.**

Предложено определить владельцем специального счета - регионального оператора Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5619 м<sup>2</sup>, что составляет 68,32 % голосов;

«ПРОТИВ» - 55,45 м<sup>2</sup>, что составляет 0,67 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,63 м<sup>2</sup>, что составляет 1,80 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить владельцем специального счета - регионального оператора Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

**10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предложено определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

**Голосовали:**

«ЗА» - 5690,655 м<sup>2</sup>, что составляет 69,19 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,89 м<sup>2</sup>, что составляет 0,52 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

**11. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

1 экз. - у уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5704,23 м<sup>2</sup>, что составляет 69,36 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**


Определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

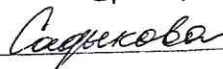
1 экз. - у уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.


Председатель собрания

 /Сулейманов Д.Г./


Секретарь собрания


 /Садыкова М.А./

Инициатор собрания

 /Сулейманов Д.Г./

Члены счетной комиссии:

 /Гаирова Б.У./

 /Садыков Р.Ф./