

ПРОТОКОЛ № 13внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом домеАдрес: г. Ульяновск
ул. Кропоткинского, 6«20» 08 2014 года

Общая площадь помещений дома 1245,44 м² м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 877,91 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 227,87 м².
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 139,66 м².

В голосовании приняли участие 26 собственников помещений, обладающие 949,54 м², что составляет 76,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Исбаева Натальи Геннадьевны
 Документ, подтверждающий право собственности: 7308 №648096 от 10.12.1997г.
 Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «10» 08 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 6 (руб./м²) с 01. 12 2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Исбутова Н.Г. - председателем собрания
Климахиной М.Ю. - секретарем собрания

Голосовали:

«ЗА» - 917,54 м², что составляет 73,67 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 32 м², что составляет 2,57 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Исбутову Наталью Геннадьевну, секретарём собрания
Климахиной Марину Юрьевну

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Тарасова Т.Е.
Куртова Л.В.

Голосовали:

«ЗА» - 917,54 м², что составляет 73,67 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 32 м², что составляет 2,57 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Тарасову Татьяну Евгеньевну
Куртову Людмилу Викторовну

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Давыдова Д.М.

Тарасова Т.Е.

Ошинов М.А.

Куртова Л.В.

Климахиной М.Ю.

Исбутова Н.Г.

Голосовали:

«ЗА» - 917,54 м², что составляет 73,67 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 32 м², что составляет 2,57 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

Исбутова Н.Г. - председателем совета дома,

Давыдова Д.М.

Тарасова Т.Е.

Ошинов М.А.

Куртова Л.В.

Климахиной М.Ю.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

создать фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном
доме.

Голосовали:

«ЗА» - 917,54 м², что составляет 73,67% голосов;

«ПРОТИВ» - 32 м², что составляет 2,57 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

создать фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном
доме.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

о формировании фонда капитального
ремонта на специальном счёте

Голосовали:

«ЗА» - 917,54 м², что составляет 73,67% голосов;

«ПРОТИВ» - 32 м², что составляет 2,57 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

сформировать фонд капитального
ремонта на специальном счёте.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 6 (руб./м²) с 01. 12 2014 г.

Предложено

утвердить размер ежемесячного взноса на
капитальный ремонт общего имущества в руб.

Голосовали:

«ЗА» - 917,54 м², что составляет 73,67% голосов;

«ПРОТИВ» - 32 м², что составляет 2,57 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет - % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

утвердить размер ежемесячного взноса на
капитальный ремонт общего имущества
дома в размере 6 руб. с 1. 12. 2014г

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

утвердить перечень работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирного
дома предусмотренной ремонтной програм-
мой

Голосовали:

«ЗА» - 917,54 м², что составляет 73,67 % голосов;

«ПРОТИВ» - 32 м², что составляет 2,57 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

утвердить перечень работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартир-
тирного дома предусмотренного ремонтной
программой.

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

утвердить сроки работ по капит. ремонту
общего имущества дома не позднее
срока, установленного ремонтной
программой.

Голосовали:

«ЗА» - 917,54 м², что составляет 73,67 % голосов;

«ПРОТИВ» - 32 м², что составляет 2,57 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

утвердить сроки работ по капит. ремонту
общего имущества дома не позднее срока,
установленного ремонтной программой

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

рациональный оператор

Голосовали:

«ЗА» - 917,54 м², что составляет 73,67 % голосов;

«ПРОТИВ» - 32 м², что составляет 2,57 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

определить владельца специального
счёта рационального оператора

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Сбербанк

Голосовали:

«ЗА» - 97, 54 м², что составляет 73, 67% голосов;

«ПРОТИВ» - 32 м², что составляет 2, 57% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м², что составляет -% голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

определить кредитную организацию, в которой
будет открыт специальный счет - Сбербанк.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

1 экз. в фонд модернизации ЖКК ЧО
1 экз. у председателя Могутовой Н.Г.

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

1 экз. в фонд модернизации ЖКК ЧО
1 экз. у председателя Могутовой Н.Г.

Протокол № 13 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Н.Г. Могутова

Секретарь собрания

М.Ю. Климова

Инициатор собрания

Н.Г. Могутова