

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

ТСЖ «Университетское»

«12» августа 2014 года

Адрес: г. Ульяновск. ул. Университетская Набережная, д, 11

Общая площадь помещений дома 1768,66 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 1768,66 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 14 собственников помещений, обладающие 1438,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Бюллетени голосования собственников помещений – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования. Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 13 Никоноровой Ирины Юрьевны. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА. № 123084, выдано 29 декабря 2012 года. Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «02» августа 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 года в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счета.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

- 1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**  
Избрать председателем собрания Никонорову Ирину Юрьевну

Избрать секретарем собрания Звягину Ольгу Павловну

**Голосовали:**

«ЗА» - 1438,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания Никонорову Ирину Юрьевну, секретарем собрания Звягину Ольгу Павловну.

**2. О выборе счетной комиссии:**

Предложено выбрать счетную комиссию в составе: Николаенковой Любовь Николаевны, Степановой Марины Владимировны.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1438,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счетную комиссию в составе: Николаенковой Любовь Николаевны, Степановой Марины Владимировны.

**3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.**

Предложено установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Никонорову Ирину Юрьевну.

---

**Голосовали:**

«ЗА» - 1438,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Никонорову Ирину Юрьевну.

**4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице Университетская Набережная.**

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице Университетская Набережная.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1438,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице Университетская Набережная.

**5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**



Предложено сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 11 по улице Университетская Набережная на специальном счёте.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1438,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,4 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 11 по улице Университетская Набережная на специальном счёте.

**6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.**

Предложено утвердить с 01.12.2014 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 11 по улице Университетская Набережная в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области, а именно: с 01.12.2014 года 5 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, с 01.01.2015 года 5 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1438,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,4 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01 декабря 2014 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 11 по улице Университетская Набережная в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области, а именно: с 01.12.2014 года 5 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, с 01.01.2015 года 5 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице Университетская Набережная, согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1438,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,4 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице Университетская Набережная, согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

#### **8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по улице Университетская Набережная, согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

##### **Голосовали:**

«ЗА» - 1438,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,4 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

##### **РЕШИЛИ:**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по улице Университетская Набережная, согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

#### **9. Об определении владельца специального счета.**

Предложено определить владельцем специального счета - регионального оператора Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

##### **Голосовали:**

«ЗА» - 1438,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,4 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Определить владельцем специального счета - регионального оператора Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

#### **10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предложено определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет --- Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

##### **Голосовали:**

«ЗА» - 1438,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,4 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

#### **11. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

1 экз. - ТСЖ «Университетское».



**Голосовали:**

«ЗА» - 1438,97 м<sup>2</sup>, что составляет 81,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

1 экз. - ТСЖ «Университетское»

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания



/И.Ю. Никонорова/

Секретарь собрания



/О.П. Звягина/

Инициатор собрания



/И.Ю. Никонорова/

Члены счетной комиссии:



/Л.Н. Николаенкова/



/М.В. Степанова/