

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ _____

«11» 08 2014 года

Адрес: ул. Северный Венец, дом 12

Общая площадь помещений дома 33 84,66 м² м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3050,36 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 334,3 м².

В голосовании приняли участие 85 собственников помещений, обладающие 2804,5 м², что составляет 82,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Стрельниковой Тамиры Сергеевны.
Документ, подтверждающий право собственности: № 60 73-АУН/065300 от 08.04.2010 г.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «29» 07 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.122014г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Стрельникову Тамару Сергеевну, секретарем собрания Балашову Ирину Анатольевну

Голосовали:

«ЗА» - 2804,5 м², что составляет 82,9 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Председателем собрания выбрать Стрельникову Тамару Сергеевну, секретарем собрания Балашову Ирину Анатольевну

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Трёх человек - Черкашеву Татьяну Николаевну, Феоктистова Валерия Петровича, Морозову Зою Александровну.

Голосовали:

«ЗА» - 2804,5 м², что составляет 82,9 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Трёх человек - Черкашеву Татьяну Николаевну, Феоктистова Валерия Петровича, Морозову Зою Александровну.

3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» - 2804,5 м², что составляет 82,9 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

Голосовали:

«ЗА» - 2804,5 м², что составляет 82,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,2 руб/м² с 01.12.2014г

Голосовали:

«ЗА» - 2804,5 м², что составляет 82,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,2 руб/м² с 01.12.2014г

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой

Голосовали:

«ЗА» - 2804,5 м², что составляет 82,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой

7. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не позднее 2023 года

Голосовали:

«ЗА» - 2804,5 м², что составляет 82,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не позднее 2023 года

8. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Определить владельцем специального счёта регионального оператора - фонда модернизации ИСКК Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 2804,5 м², что составляет 82,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счёта регионального оператора - фонда модернизации ИСКК Ульяновской области

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Открыть специальный счёт в Сбербанке России

Голосовали:

«ЗА» - 2804,5 м², что составляет 82,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в Сбербанке России

10. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Место хранения протокола собрания: Региональный оператор Фонда модернизации ЖКК Курганской обл. ДАО ГЧК Ленинского района. 3. Председатель собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 2804,5 м², что составляет 82,9 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ.

Принято

РЕШИЛИ: Ухранить протокол собрания в трех местах:
1. Региональный оператор фонда модернизации ЖКК Курганской обл.
2. ДАО ГЧК Ленинского района
3. Председатель собрания

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Стрельникова Тамара Сергеевна Стр

Секретарь собрания

Балашова Ирина Анатольевна

Инициатор собрания

Стрельникова Тамара Сергеевна Стр