

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

УК ТСЖ Навигатор

«19» августа 2014 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 17а

Общая площадь помещений дома 1979,08 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 1979,08 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 20 собственников помещений, обладающие 1361 м<sup>2</sup>, что составляет 68,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Земсковой И.В. квартира № 3.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 73 АТ № 693346.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «9» августа 2014 года.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01. \_\_20\_\_ г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### 1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать: председателем собрания  
Земскова В.В. (представитель Земсковой С.В.  
доверенность №3-АА №371307 от 30 марта 2012г.)  
секретарем собрания Мадянова А.Ю.

Голосовали:

«ЗА» - 1361 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято - единогласно.

#### РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Земскова В.В. - кв №3, секретарём

собрания

Мадянова А.Ю. - кв №27

#### 2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

1. Соболева Л.А. - кв №21

2. Физюков М.Н. - кв №25

3. Нигалов В.В. - кв №16.

Голосовали:

«ЗА» - 1361 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

#### РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

1. Соболева Л.А.

2. Физюков М.Н.

3. Нигалов В.В.

#### 3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Мадянов А.Ю.

2. Земскова В.В.

3. Физюков М.Н.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1361 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Сформировать Совет многоквартирного дома в составе:  
1. МАДЯНОВ А.Ю.  
2. ЗЕМЕКОВА Ц.В.  
3. ФИЗЮКОВ М.Н.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

СОЗДАТЬ

**Голосовали:**

«ЗА» - 1361 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

СОЗДАТЬ

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

ОТКРЫТЬ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЁТ

**Голосовали:**

«ЗА» - 1361 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

ОТКРЫТЬ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЁТ

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014 г.

Предложено

5 рублей 50 копеек за 1 м<sup>2</sup>

**Голосовали:**

«ЗА» - 1361 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт — 5 рублей 50 коп.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

В соответствии со ст. 6 Закона Ульяновской области от 03.06.2014 № 89-ЗД, региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области № 51-П от 19.02.2014

**Голосовали:**

«ЗА» - 1361 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 6 Закона Ульяновской области от 03.06.2014 № 89-ЗД, региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

В соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1361 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Региональный оператор - Фонд модернизации  
жилищно-коммунального комплекса  
Ульяновской области

**Голосовали:**

«ЗА» - 1361 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Региональный оператор - Фонд модернизации  
жилищно-коммунального комплекса  
Ульяновской области.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

ОАО «Сбербанк России»

**Голосовали:**

«ЗА» - 1361 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Земцова Е.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1361 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято

**РЕШИЛИ:**

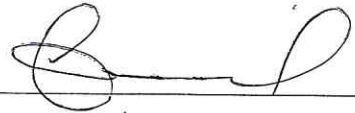
Определить местом хранения протокола  
общего собрания — собственника № 2

Земскову С. В.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Земсков В. В.



Секретарь собрания

Мадяков А. Ю.



Инициатор собрания

Земкова С. В.

