

Луб 0,1

Голы

ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ _____

10» мая 2013 года

Адрес ул. Караманова 8/1

Общая площадь помещений дома 3199-83 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2095, 31 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 104, 52 м².

В голосовании приняли участие 57 собственников помещений, обладающие 2408, 49 м², что составляет 70,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме зачного голосования. Общее собрание созвано по инициативе Жульмарова М.Г.. Документ, подтверждающий право собственности: 73 АА ~ 2 20083. Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «30» 04 2013 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,1 (руб./м²) с 01 января 2014 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об определении владельца специального счёта.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.



Президентом: председатель Кузнецов М.П.
секретарь Крамаренко М.Г.

Голосовали:

«ЗА» - 2430,68 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Кузнецову М.П.

_____ , секретарём собрания

Крамаренко М.Г.

2. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Фитиев А.А.

Филолаев Э.

Крамаренко М.Г.

Васильева Л.Х.

Кузнецову М.П.

Голосовали:

«ЗА» - 2430,68 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

выбрать Фитиева А.А.

Филолаева Э.

Крамаренко М.Г.

Васильеву Л.Х.

Кузнецову М.П.

3. О создании накопительного фонда для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Предложено

создать фонд накопительного ремонта общего имущества многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» - 2323,58 м², что составляет 95,6 % голосов;
«ПРОТИВ» - 1071 м², что составляет 44 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ -
Н.К. КВЗ 444А

Принято большим числом голосов.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Свершиковать фонд капитального ремонта на специальном счёте

Голосовали:

«ЗА» - 2323,58 м², что составляет 97,6 % голосов;

«ПРОТИВ» - 1041 м², что составляет 4,4 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м², что составляет % голосов.

Принято большим числом голосов.

РЕШИЛИ:

Свершиковать фонд капитального ремонта на специальном счёте

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.01.2014 г.

Предложено

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 5,1 руб./м² с 01.01.2014 г.

Голосовали:

«ЗА» - 2430,68 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - м², что составляет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м², что составляет % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,1 руб./м² с 01.01.2014 г.

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

1. Ремонт кровли
2. Замена вентиляторов, шибки

Голосовали:

«ЗА» - 2430,68 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - м², что составляет % голосов;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Назначить провизора
Заместителем гл.протектора, Исаева А.И.

7. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Вложить региональное оператором по
адресам ссрбаммию капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 2430,68 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Вложить в качестве владельца специального
счета регионального оператора по адресам сср-
баммию капитального ремонта

8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Специальный счёт открыть в отделе
«8088 Сбербанка России». Ульяновск

Голосовали:

«ЗА» - 2430,68 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в отделе
«8088 Сбербанка России». Ульяновск

9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Предложено

Определить в качестве организации, осуществляю-
щей начисление, сбор и перечисление взносов



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ - 4 -
Н.К. КУЗЬМИНА

на одобрение проекта договора погашения долга
ООО "Риц" с суммой процентов не более 1,5%.

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято унигласно.

РЕШИЛИ:

Одобрить в качестве гарантии, обеспечения,
каждый коллективный спор и переименование ООО
на одобрение проекта договора погашения долга
ООО "Риц" с суммой процентов не более 1,5%.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

хранить протокол

у председателя совета дома - 1 этаж.

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято _____.

РЕШИЛИ:

Протокол № 01 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах
в 3 экземплярах.

Председатель собрания

Кузьмина Е.П.

Кузьмина

Секретарь собрания

Крамаринко И.Г.

Кузьмина

Инициатор собрания

Кузьмина Е.П.

Кузьмина

