

8,20 2014

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ _____

«16» 03 2014 года

Адрес: ул. Дружковская р. 38

Общая площадь помещений дома 12235 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 9375,22 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 1922 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 937,66 м².

В голосовании приняли участие 277 собственников помещений, обладающие 8885 голосами м², что составляет 72,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Сомовского СВ.

Документ, подтверждающий право собственности: 73АТ 444992 от 7.07.2006г

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «5» 03 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.122014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ
Н.К. КУЗЬМИНА

Президентом: Сосновского Сергея Викторовича
Секретарем: Лебикову Юлиану Николаевну

Голосовали:

«ЗА» - 8885,02 м², что составляет 72,62 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Сосновского Сергея Викторовича секретарём собрания
Лебикову Юлиану Николаевну

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Сосновского Сергея Викторовича
Лешиова Евгения Евгеньевича
Гондродзеву Елену Васильевну

Голосовали:

«ЗА» - 8885,02 м², что составляет 72,62 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Сосновского Сергея Викторовича
Лешиова Евгения Евгеньевича
Гондродзеву Елену Васильевну

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Сосновского Сергея Викторовича
Лешиова Евгения Евгеньевича
Гондродзеву Елену Васильевну

Голосовали:

«ЗА» - 8885,02 м², что составляет 72,62 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ:

Сосновского Сергея Викторовича
Лешиова Евгения Евгеньевича
Гондродзеву Елену Васильевну



4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 8885,02 м², что составляет 726% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято Единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

На специальном счёте

Голосовали:

«ЗА» - 8885,02 м², что составляет 726% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято Единогласно.

РЕШИЛИ:

На специальном счёте

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено

57 руб с 1.12.2014г

Голосовали:

«ЗА» - 8885,02 м², что составляет 726% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

57 руб с 1.12.2014г



КОПИЯ ВЕРНАЯ
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ
Н.К. КУЗЬМИНА

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Перечень установленных законодательства

Голосовали:

«ЗА» - 8885,02 м², что составляет 72,62% голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Перечень установленных законодательства

7. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Решениемной оператор

Голосовали:

«ЗА» - 8885,02 м², что составляет 82,62% голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Решениемной оператор

8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Сбербанк России

Голосовали:

«ЗА» - 8885,02 м², что составляет 72,62% голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Сбербанк России



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ
Н. К. КУЗЬМИНА

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Фонд модернизации ЖКК

Голосовали:

«ЗА» - 8885,02 м², что составляет 776 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято Единогласно.

РЕШИЛИ:

Фонд модернизации ЖКК

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Сосновский Сергей Викторович

Секретарь собрания

Редикова Тамара Николаевна

Инициатор собрания

Сосновский Сергей Викторович



КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ
Н. К. КУЗЬМИНА