

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

ТСЖ «Университетское»

08 августа 2014 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Университетская Набережная, д, 7

Общая площадь помещений дома 1274,23 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 1274,23 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 10 собственников помещений, обладающие 901,35 м<sup>2</sup>, что составляет 70,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр голосования собственников помещений – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 5 Морозовой Людмилы Павловны,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ, № 510083, выдано 28 ноября 2006 года.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 29 июля 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 года в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счета.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Избрать председателем собрания Морозову Людмилу Павловну

Избрать секретарем собрания Точеного Дмитрия Степановича

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 901,35 м<sup>2</sup>, что составляет 70,74 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Морозову Людмилу Павловну, секретарём собрания

Точеного Дмитрия Степановича.

### **2. О выборе счетной комиссии.**

Предложено выбрать счетную комиссию в составе: Фатыхова Зуфара Абдрасиховича,

Стекловой Екатерины Андреевны

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 901,35 м<sup>2</sup>, что составляет 70,74 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать счетную комиссию в составе: Фатыхова Зуфара Абдрасиховича, Стекловой

Екатерины Андреевны

### **3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.**

Предложено установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией -

Морозову Людмилу Павловну.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 901,35 м<sup>2</sup>, что составляет 70,74 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией -

Морозову Людмилу Павловну.

### **4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 по улице Университетская Набережная**

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 по улице Университетская Набережная

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 901,35 м<sup>2</sup>, что составляет 70,74 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 по улице Университетская Набережная.

**5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 7 по улице Университетская Набережная на специальном счёте.

**Голосовали:**

«ЗА» - 901,35 м<sup>2</sup>, что составляет 70,74 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 7 по улице Университетская Набережная на специальном счёте.

**6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.**

Предложено утвердить с 01 декабря 2014 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 7 по улице Университетская Набережная в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 901,35 м<sup>2</sup>, что составляет 70,74 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01 декабря 2014 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 7 по улице Университетская Набережная в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области.

**7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по улице Университетская Набережная, согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 901,35 м<sup>2</sup>, что составляет 70,74 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по улице Университетская Набережная, согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.