

Сосредоточены

**ПРОТОКОЛ № КЗ1/КП/14  
внеочередного общего собрания собственников помещений**

г. Ульяновск  
ул. Кузоватовская, д.31

«26» июня 2014 г.

Общая площадь помещений дома 3 847,24 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3 064,56 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 782,68 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 104 собственников помещений, обладающие 3479,15 м<sup>2</sup>, что составляет 90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.  
Общее собрание создано по инициативе Струнниковой Дарьи Олеговны.  
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 73АА-188957 от 29.04.2011г  
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «14» июня 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Об утверждении перечня работ и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении владельца специального счёта.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**  
Предложено избрать председателем общего собрания:  
Ф.И.О. Струнникова Д.О  
Предложено избрать секретарем общего собрания:  
Ф.И.О. Лесникова С.И.

<b>Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО</b>	
..25..	08
2014 г.	

**Голосовали:**

«ЗА» - 3479,15 м<sup>2</sup>, что составляет 90 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Избрать председателем общего собрания:*

Ф.И.О. Витрушкобу Я.О

*Избрать секретарем общего собрания:*

Ф.И.О. Лочкову С.В

**2. О создании накопительного фонда для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**

Предложено:

*«Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».*

**Голосовали:**

«ЗА» - 3479,15 м<sup>2</sup>, что составляет 90 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.*

**3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено:

*«Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома».*

**Голосовали:**

«ЗА» - 3479,15 м<sup>2</sup>, что составляет 90 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт дома.*

**4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.**

Предложено:

*«Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по оплате капитального ремонта.»*

**Голосовали:**

«ЗА» - 3479,15 м<sup>2</sup>, что составляет 90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области. Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по оплате капитального ремонта.»*

**5. Об утверждении перечня работ и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено:

*«Утвердить перечень работ и сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренные региональной программой.»*

**Голосовали:**

«ЗА» - 3479,15 м<sup>2</sup>, что составляет 90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов..

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить перечень работ и сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренные региональной программой.»*

**6. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено:

*«Выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, в качестве владельца специального счёта»*

**Голосовали:**

«ЗА» - 3479,15 м<sup>2</sup>, что составляет 90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*Выбрать регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета.*

**7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено:

*«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, организацию СБЕРБАНК России».*

**Голосовали:**

«ЗА» - 3479,15 м<sup>2</sup>, что составляет 90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*«Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, организацию СБЕРБАНК России».*

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта**

Предложено:

*«Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ».*

**Голосовали:**

«ЗА» - 3479,15 м<sup>2</sup>, что составляет 90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято / не принято, единогласно/большинством**

**РЕШИЛИ:**

*«Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ».*

## 9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 – реестром присутствующих) у инициатора общего собрания собственников; 2 экземпляр протокола (без приложения № 1 – архив управляющей организации ООО ГК «Аметист» по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 8-а; копию протокола решения общего собрания собственников направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 3479,15 м<sup>2</sup>, что составляет 90 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов..

Принято / не принято, единогласно/большинством

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников — 1 экземпляр (с приложением № 1 – реестром присутствующих) у инициатора общего собрания собственников; 2 экземпляр протокола (без приложения № 1 – архив управляющей организации ООО ГК «Аметист» по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 8-а; копию протокола решения общего собрания собственников направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № К31/КП/14 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Иванова | Иванова

Секретарь собрания

Иванова | Иванова

Инициатор собрания

Иванова | Иванова