

ПРОТОКОЛ № 1/102р

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
ул.Рябикова, д.102, проводимого в период с 28.06.2014г. по 30.07.2014г.
в форме заочного голосования

г. Ульяновск

12 августа 2014г.

Непосредственная форма управления.
Адрес: ул. Рябикова, д.102

Общая площадь помещений дома 3918,46 м², в том числе:
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3585,74 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 332,72 м².

В голосовании приняли участие 118 собственников помещений, обладающие 2987,57 м², что составляет 76,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.
Общее собрание создано по инициативе председателя совета МКД Корчагиной Л.М.
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство 73АА 543097 от 28.02.2013г.
Уведомления о проведении общего собрания собственников развешаны на досках объявлений 15.06.2014 г.

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего и секретаря данного собрания
2. Выбор счетной комиссии
3. Выбор способа формирования счета на капитальный ремонт
4. Определение владельца специального счета
5. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт
6. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт

Принято решение:

Вопрос № 1: Выбрать председателем собрания Корчагину Лидию Михайловну кв.1, секретарем собрания Фадееву Ольгу Ивановну кв.54

ЗА	2987,57 м ² = 76,24%	Против	0 м ² = 0%	Воздержался	0 м ² = 0%
-----------	---------------------------------	---------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

Вопрос № 2: Избрать в состав счетной комиссии Стародубову В.М. кв.5, Фадееву О.И. кв.54

ЗА	2939,64 м ² = 75,02%	Против	47,93 м ² = 1,22%	Воздержался	0 м ² = 0%
-----------	---------------------------------	---------------	------------------------------	--------------------	-----------------------

Вопрос № 3: Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Рябикова, д.102 на специальном счете

ЗА	2907,87 м ² = 74,2%	Против	49,08 м ² = 1,25%	Воздержался	30,67 м ² = 0,78%
-----------	--------------------------------	---------------	------------------------------	--------------------	------------------------------

Вопрос № 4: Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Рябикова, д.102 – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (Региональный оператор)

ЗА	2891,67 м ² = 73,80%	Против	49,08 м ² = 1,25%	Воздержался	46,82 м ² = 1,19%
-----------	---------------------------------	---------------	------------------------------	--------------------	------------------------------

Вопрос № 5: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,20 руб./м² (пять рублей двадцать копеек с квадратного метра) общей площади квартиры в месяц начиная с 01.12.2014 года

ЗА 2922,34 м² = 74,58%

Против 49,08 м² = 1,25%

Воздержался 16,15 м² = 0,41%

Вопрос № 6: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Рябикова, д.102 в рамках, установленных Жилищным кодексом РФ и Региональной программой Ульяновской области: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, систем противопожарной автоматики и дымоудаления; 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыш, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) утепление и ремонт фасадов, в том числе балконов, отмостков, смена входных дверей, окон в подъездах, ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток; 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); 7) ремонт фундаментов многоквартирных домов; 8) изготовление проектной документации для осуществления капитального ремонта; 9) осуществление строительного контроля; 10) осуществление экспертизы сметной документации.

ЗА 2827,52 м² = 72,16%

Против 94,42 м² = 2,41%

Воздержался 65,63 м² = 1,67%

Вопрос № 7: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Рябикова, д.102 в срок до 2028 года, с возможностью проведения отдельных работ в более ранние сроки с учетом собранных средств.

ЗА 2847,77 м² = 72,68%

Против 49,08 м² = 1,25%

Воздержался 90,72 м² = 2,32%

Вопрос № 8: Выбрать в качестве кредитной организации Ульяновский филиал №8588 ОАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Рябикова, д.102

ЗА 2938,49 м² = 74,99%

Против 49,08 м² = 1,25%

Воздержался 0 м² = 0%

Председатель собрания:  Корчагина Л.М.

Секретарь собрания:  Фадеева О.И.