

ПРОТОКОЛ № 24
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ «Содружество»

9 июля 2014 года

Адрес: г. Ульяновск. ул. К.Маркса, д. 52

Общая площадь помещений дома 5874,38 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 5874,38 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие 53 собственника жилья, обладающие 4361.11 м², что составляет 74.24% голосов от общего числа голосов собственников жилья (бюллетени заочного голосования собственников жилья – Приложение № 1).

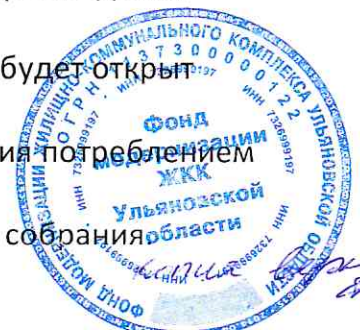
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственницы жилья Миловановой Н.В. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 73-АС № 233648 выдано 02 апреля 2002 года. Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 30 июня 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 года и с 1.01.2015 г. в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области.
6. Об утверждении перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об определении владельца специального счета.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Об
9. Об установлении узлов управления и регулирования потреблением тепловой энергией.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания Власову М.А.

Избрать секретарем собрания Милованову Н.В.

Голосовали:

«ЗА» - 4361.11 м², что составляет 74.24 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0000 м², что составляет 0000 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0000 м², что составляет 0000 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Власову М.А., секретарём собрания Милованову Н.В.

2. О выборе счетной комиссии:

Предложено выбрать счетную комиссию из состава членов правления ТСЖ

«Содружество»: Чашленкова М.И. Коваль В.Н. Масленникова С.А. Милованова Е.И.

Голосовали:

«ЗА» - 4361.11 м², что составляет 74.24 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0000 м², что составляет 0000 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0000 м², что составляет 0000 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе: Чашленкова М.И. Коваль В.Н.

Масленникова С.А. Милованова Е.И.

3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4227.91 м², что составляет 71.97 % голосов;

«ПРОТИВ» 133.2 м², что составляет 2.27 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0000 м², что составляет 0000 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 52 по улице К.Маркса.

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 52 по улице К.Маркса на специальном счёте дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4227.91 м², что составляет 71.97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 133.2 м², что составляет 2.27 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0000 м², что составляет 0000 % голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 52 по улице К.Маркса на специальном счёте дома.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 52 по улице К.Маркса с 1.12. 2014 г. в размере 5.20 руб./м² с 1.01.2015 г. 5.50 руб./м², минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 4150.13 м², что составляет 70.65 % голосов;

«ПРОТИВ» - 133.2 м², что составляет 2.27 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77.78 м², что составляет 1.32 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 52 по улице К.Маркса с 1.12. 2014 г. в размере 5.20 руб./м² с 1.01.2015 г. 5.50 руб./м², минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области.

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 52 по улице К.Маркса согласно перечню работ предусмотренных региональной программой и согласно решениям и в сроки определенные собственниками дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4227.91 м², что составляет 71.97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0000 м², что составляет 0000 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.2 м², что составляет 2.27 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 52 по улице К.Маркса согласно перечню работ предусмотренных региональной программой и согласно решениям и в сроки определенные собственниками дома.

7. Об определении владельца специального счета.

Предложено определить владельцем специального счета - регионального оператора по финансированию капитального ремонта — Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 4024.43 м², что составляет 68.51 % голосов;

«ПРОТИВ» - 140.05 м², что составляет 2.38 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196.63 м², что составляет 3.35 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета - регионального оператора по финансированию капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области.

8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 4109.82 м², что составляет 69.96 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0000 м², что составляет 0000 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251.29 м², что составляет 4.28 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

9. Об установлении узлов управления и регулирования потреблением тепловой энергией.

Предложено установить узлы управления и регулирования потреблением тепловой энергией.

Голосовали:

«ЗА» - 4109.82 м², что составляет 69.96 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0000 м², что составляет 0000 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251.29 м², что составляет 4.28 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Установить узлы управления и регулирования потреблением тепловой энергией.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

1 экз. – У управляющей компании АНО «Центр ТСЖ».

Голосовали:

«ЗА» - 4361.11 м², что составляет 74.24 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0000 м², что составляет 0000 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0000 м², что составляет 0000 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

1 экз. - у управляющей компании АНО «Центр ТСЖ».

Протокол № 24 общего собрания собственников помещений составлен на 58 листах с приложениями в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Власова М.А.

Секретарь собрания

Милованова Н.В.

Инициатор собрания

Милованова Н.В.

Членная комиссия:

Чашленков М.И.

Коваль В.Н.

Масленников С.А.

Милованов Е.И.

