

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303

Дата протокола – «26» октября 2022 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «06» октября 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «06» октября 2022 года по 21 час. 00 мин. «26» октября 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«26» октября 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«26» октября 2022 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета МКД:

Алексеева Анна Андреевна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ - ДКП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 установлено:

Общая площадь дома 1009,79 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1009,79 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, обладающие 675,84 м², что составляет 66,93 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 0 1.11.2022 г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома с 0 1.11.2022 г. в размере 1514,69 руб. , что составляет 1,50 руб./кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.

7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 303, кв)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Алексееву А.А., избрать секретарем собрания: Чебаркову Р.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зуйкову Л.В.; 2.Воротилину Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Алексееву А.А., избрать секретарем собрания: Чебаркову Р.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зуйкову Л.В.; 2.Воротилину Л.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Алексееву А.А., избрать секретарем собрания: Чебаркову Р.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зуйкову Л.В.; 2.Воротилину Л.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Ефремову М.В., 2. Самсонову О.Ф., 3. Копанева В.А.;4. Алексееву А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Ефремову М.В., 2. Самсонову О.Ф., 3. Копанева В.А.;4. Алексееву А.А.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Ефремову М.В., 2. Самсонову О.Ф., 3. Копанева В.А.;4. Алексееву А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Ефремову Марину Викторовну, которая предложила избрать Председателем Совета дома с 01.11.2022 г. –Алексееву А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома с 01.11.2022 г. – Алексееву А.А.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома с 01.11.2022 г. – Алексееву А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
--------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.11.2022 г. в размере 1514,69 руб. , что составляет 1,50 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Ефремову Марину Викторовну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2022 г. в размере 1514,69 руб. , что составляет 1,50 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2022 г. в размере 1514,69 руб. , что составляет 1,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.11.2022 г. в размере 1514,69 руб. , что составляет 1,50 руб./кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2022 г. в размере 1514,69 руб. , что составляет 1,50 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв. .

СЛУШАЛИ: *Ефремову Марину Викторовну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 303, кв. №)

СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 303, кв. №.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 303, кв. №)

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 303, кв. № » - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 303, кв. №)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания кв. 1 | Алексеева Л.А. | [подпись]

Секретарь общего собрания кв. 1 | Чебарлова Т.А. | [подпись]

Члены счетной комиссии: кв. 1 | Зуикова Л.В. | [подпись]

кв. 1 | Воронцова С.А. | [подпись]

_____ | _____ | _____

