

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 303

Дата протокола – «26» октября 2022 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «06» октября 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «06» октября 2022 года по 21 час. 00 мин. «26» октября 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«26» октября 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«26» октября 2022 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета МКД:

Алексеева Анна Андреевна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ - ДКП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 установлено:

Общая площадь дома 1009,79 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1009,79 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, обладающие 675,84 м<sup>2</sup>, что составляет 66,93 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 0 1.11.2022 г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома с 0 1.11.2022 г. в размере 1514,69 руб. , что составляет 1,50 руб./кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.

7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 303, кв)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Алексееву А.А., избрать секретарем собрания: Чебаркову Р.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зуйкову Л.В.; 2.Воротилину Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Алексееву А.А., избрать секретарем собрания: Чебаркову Р.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зуйкову Л.В.; 2.Воротилину Л.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Алексееву А.А., избрать секретарем собрания: Чебаркову Р.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зуйкову Л.В.; 2.Воротилину Л.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Ефремову М.В., 2. Самсонову О.Ф., 3. Копанева В.А.; 4. Алексееву А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Ефремову М.В., 2. Самсонову О.Ф., 3. Копанева В.А.; 4. Алексееву А.А.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Ефремову М.В., 2. Самсонову О.Ф., 3. Копанева В.А.; 4. Алексееву А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Ефремову Марину Викторовну, которая предложила избрать Председателем Совета дома с 01.11.2022 г. – Алексееву А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома с 01.11.2022 г. – Алексееву А.А.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома с 01.11.2022 г. – Алексееву А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
--------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.11.2022 г. в размере 1514,69 руб. , что составляет 1,50 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Ефремову Марину Викторовну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2022 г. в размере 1514,69 руб. , что составляет 1,50 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2022 г. в размере 1514,69 руб. , что составляет 1,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.11.2022 г. в размере 1514,69 руб. , что составляет 1,50 руб./кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2022 г. в размере 1514,69 руб. , что составляет 1,50 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв. .

СЛУШАЛИ: *Ефремову Марину Викторовну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 303, кв. №)

СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 303, кв. №.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 303, кв. № )

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 303, кв. № » - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 303, кв. № )**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,84	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания кв. | Алексеева Л.А. |

Секретарь общего собрания кв. | Чебарлова Т.А. |

Члены счетной комиссии: кв. | Зуйкова Л.В. | Зуйков

кв. | Воронцова С.А. | Вох

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

