

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Бурцева, д.10**

Дата протокола – «14» февраля 2022 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Димитровград г, ул.Бурцева, д.10.

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «20» января 2022 г. с 18:00 по 19:00 часов 00 мин.
по адресу: г. Димитровград , ул.Бурцева, д.10

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «20» января 2022 г. по 19 час. 00 мин.«14» февраля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«14» февраля 2022 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов

«14» февраля 2022 г., г. Димитровград , ул.Бурцева, д.10, кв..

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Татарникова Юлиана Ивановна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ - .

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 10
установлено:**

Общая площадь дома 272,23 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 272,23 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м²

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, обладающие 175,34 м², что составляет 64,40 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня
общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021 г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 11,24 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

9. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.
10. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
11. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.
12. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
13. Наделение полномочиями Председателя совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
14. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Бурцева, дом № 10, кв.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Татарникову Ю.И., избрать секретарем собрания: Буданову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Грудовую А.А.; 2. Камалову О.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Татарникову Ю.И., избрать секретарем собрания: Буданову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Грудовую А.А.; 2. Камалову О.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Татарникову**

Ю.И., избрать секретарем собрания: Буданову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Грудовую А.А.; 2. Камалову О.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Татарникова Ю.И., 2. Казакова Н.И., 3. Буданова Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Татарникова Ю.И., 2. Казакова Н.И., 3. Буданова Т.В.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Татарникова Ю.И., 2. Казакова Н.И., 3. Буданова Т.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Казакову Надежду Ивановну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Татарникову Юлиану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Татарникову Юлиану Ивановну

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Татарникову Юлиану Ивановну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.

СЛУШАЛИ: Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших

175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
--------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 11,24 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 11,24 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 11,24 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 11,24 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 11,24 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.» - не устанавливать вознаграждение председателю совета дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.» - **не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД » - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению

эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 5,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документах по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила наделить полномочиями Председателя совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документах по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных

органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документах по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг» - **наделить полномочиями Председателя совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документах по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранятся в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Бурцева, дом № 1 0, кв. №.

СЛУШАЛИ: Татарникову Юлиану Ивановну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и

копии решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. – г. Димитровград, ул. Бурцева, дом Автостроителей, 110), и у представителя собственников

№ 10, кв. №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и представителя собственников – г. Димитровград, ул. Бурцева, дом № 10, кв. №).

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и представителя собственников – г. Димитровград, ул. Бурцева, дом № 10, кв. №).» **утвердить - порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Бурцева, дом № 10, кв. №).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,34	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания И.И. Катарникова Ю.А.

Секретарь общего собрания И.И. Бузанова Т.В.

Члены счетной комиссии: И.И. Трудовая Т.А.

И.И. Рашанова О.В.

_____ / _____ / _____

