

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 50**

**Дата протокола** – «23» февраля 2022 г.

**Регистрационный номер протокола** - 1.

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 50 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «21» февраля 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 50

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «21» февраля 2022 года по 21 час. 00 мин. «23» февраля 2022 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:**  
«23» февраля 2022 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«23» февраля 2022 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 50, кв. 1

**Инициаторы проведения общего собрания собственников/членов ТСЖ:** Председатель ТСЖ - Шигабетдинов Ринат Искандерович, кв. № 1, правоустанавливающий документ

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 2 (два) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 50  
установлено:**

Общая площадь дома 2098,22 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2098,22 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 30 человек, обладающие 1530,07 м<sup>2</sup>, что составляет 72,92 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Расторжение с 01.04.2022 г. договора оказания услуг (выполнения работ) № б/н от 01.01.2018г. с ИП Тараторкиной К.Г. (ИНН 730208219505) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Тараторкиной К.Г. условий договора.

4. Утверждение полномочий Председателя Правления ТСЖ «Резон» на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Тараторкиной К.Г., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему не противоречащих условиям договора.

5. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 1 10), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 50, кв. № )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Шигабетдинова Рината Искандеровича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530,07	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шигабетдинова Рината Искандеровича, который предложил избрать председателем общего собрания: Шигабетдинова Р.И., избрать секретарем общего собрания: Шигабетдинова Р.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Алексееву Е.С.; 2. Алексанову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Шигабетдинова Р.И., избрать секретарем общего собрания: Шигабетдинова Р.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Алексееву Е.С.; 2. Алексанову А.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Шигабетдинова Р.И., избрать секретарем общего собрания: Шигабетдинова Р.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Алексееву Е.С.; 2. Алексанову А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530,07	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Расторжение с 01.04.2022 г. договора оказания услуг (выполнения работ) № б/н от 01.01.2018г. с ИП Тараторкиной К.Г. (ИНН 730208219505) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Тараторкиной К.Г. условий договора.

СЛУШАЛИ: Шигабетдинова Рината Искандеровича, который предложил расторгнуть с 01.04.2022 г. договора оказания услуг (выполнения работ) № б/н от 01.01.2018г. с ИП Тараторкиной К.Г. (ИНН 730208219505) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Тараторкиной К.Г. условий договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с 01.04.2022 г. договора оказания услуг (выполнения работ) № б/н от 01.01.2018г. с ИП Тараторкиной К.Г. (ИНН 730208219505) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Тараторкиной К.Г. условий договора.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Расторжение с 01.04.2022 г. договора оказания услуг (выполнения работ) № б/н от 01.01.2018г. с ИП Тараторкиной К.Г. (ИНН 730208219505) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Тараторкиной К.Г. условий договора.» - расторгнуть с 01.04.2022 г. договора оказания услуг (выполнения работ) № б/н от 01.01.2018г. с ИП Тараторкиной К.Г. (ИНН 730208219505) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Тараторкиной К.Г. условий договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1530,07	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение полномочий Председателя Правления ТСЖ «Резон» на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Тараторкиной К.Г., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему не противоречащих условиям договора.

СЛУШАЛИ: Шигабетдинова Рината Искандеровича, который предложила утвердить полномочия Председателя Правления ТСЖ «Резон» на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Тараторкиной К.Г., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему не противоречащих условиям договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия Председателя Правления ТСЖ «Резон» на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Тараторкиной К.Г., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему не противоречащих условиям договора.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение полномочий Председателя Правления ТСЖ «Резон» на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Тараторкиной К.Г., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему не противоречащих условиям договора. » - утвердить полномочия Председателя Правления ТСЖ «Резон» на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Тараторкиной К.Г., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему не противоречащих условиям договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1530,07	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110),

и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 50, кв. № )  
 СЛУШАЛИ: Шигабетдинова Рината Искандеровича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 4), копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 50, кв. № )

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 50, кв. № РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 50, кв. № )». - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 50, кв. № )

**«За» «Против» «Воздержались»**

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530,07	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания РМЧ | Шихабетдинов Р.И.

Секретарь общего собрания РМЧ | Шихабетдинов Р.И.

Члены счетной комиссии: Р | Алиева Э.С.

А | Александров А.П. В.В.

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

