

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10**

Дата протокола – «07» апреля 2022 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «17» марта 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «17» марта 2022 года по 21 час. 00 мин. «07» апреля 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«07» апреля 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«07» апреля 2022 года, г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - Председатель Совета МКД:
Трепалин Игорь Юрьевич, собственник кв. № правоустанавливающий документ -

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Гончарова, д. 10 установлено:

Общая площадь дома 2491,24 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2491,24 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 49,25 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, обладающие 1774,50 м², что составляет 71,23 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту – ремонт кровли (скатная).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ – ремонт кровли (скатная) – 5769504,00 руб.
5. Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме - 5769504,00 руб.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Трепалин И.Ю.
7. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в

Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Гончарова, д. 10, к4); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Трепалина Игоря Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня.*
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Трепалина Игоря Юрьевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Трепалина И.Ю., избрать секретарем собрания: Гераклиеву А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Школьникову О.А.; 2. Антонова М.Ю.; 3. Сорокину Т.Г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Трепалина И.Ю., избрать секретарем собрания: Гераклиеву А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Школьникову О.А.; 2. Антонова М.Ю.; 3. Сорокину Т.Г.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Трепалина И.Ю., избрать секретарем собрания: Гераклиеву А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Школьникову О.А.; 2. Антонова М.Ю.; 3. Сорокину Т.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту – ремонт кровли (скатная).

СЛУШАЛИ: *Трепалина Игоря Юрьевича, который предложил утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – ремонт кровли (скатная).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – ремонт кровли (скатная).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту – ремонт кровли (скатная).» - **утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – ремонт кровли (скатная).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,50	71,23%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ – ремонт кровли (скатная) – 5769504,00 руб.

СЛУШАЛИ: *Трепалина Игоря Юрьевича, который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ – ремонт кровли (скатная) – 5769504,00 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ – ремонт кровли (скатная) – 5769504,00 руб.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ – ремонт кровли (скатная) – 5769504,00 руб.» - **утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ – ремонт кровли (скатная) – 5769504,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,50	71,23%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме - 5769504,00 руб.

СЛУШАЛИ: *Трепалин Игоря Юрьевича, который предложил определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме - 5769504,00 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме - 5769504,00 руб.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме - 5769504,00 руб.» - **определить источники финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений в многоквартирном доме в сумме - 5769504,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,50	71,23%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Трепалин И.Ю.

СЛУШАЛИ: *Трепалин Игоря Юрьевича, который предложил выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Трепалин И.Ю.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Трепалин И.Ю.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Трепалин И.Ю.» - **выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Трепалин И.Ю.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,50	71,23%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская

область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград пр. Автостроителей, д. 11 0) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Дмитровград ул. Гончарова, д. 10, кв4); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Дмитровграда (г. Дмитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

СЛУШАЛИ: *Трепалина Игоря Юрьевича, который предложил определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград пр. Автостроителей, д. 11 0) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Дмитровград ул. Гончарова, д. 10, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Дмитровграда (г. Дмитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Дмитровград ул. Гончарова, д. 10, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Дмитровграда (г. Дмитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград пр. Автостроителей, д. 11 0) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Дмитровград ул. Гончарова, д. 1 0, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Дмитровграда (г. Дмитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Дмитровград ул. Гончарова, д. 10, кв.); 5 экз. протокола - Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Дмитровграда (г. Дмитровград, ул. ул. III Интернационала, 80)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1774,50	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,


№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  | Герасимов Г. Г.

Секретарь общего собрания  | Герасимов А. В.

Члены счетной комиссии:  | Шкалыкова О. А.

 | Антонов М. Ю.

 | Сорокина Т. Т.

