

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 301

Дата протокола – «19» декабря 2021г.

Регистрационный номер протокола - б/н.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 301 двор жилого дома возле 1-ого подъезда.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «03» декабря 2021 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «03» декабря 2021 года по 21 час. 00 мин. «17» декабря 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«17» декабря 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«19» декабря 2021 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 301 кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Иванова Ольга Николаевна,

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 301 установлено:

Общая площадь дома 1174,92 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 626,48 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек, обладающие 533,96 м², что составляет 85, 23 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток
5. Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток – 50 руб. с человека

6. Уполномочить Иванову Ольгу Николаевну на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.
7. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Куйбышева 301, кв., ИП Тараторкиной К.Г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **Утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
533,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания

Слушали: Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила выбрать председателем общего собрания: Иванову Ольгу Николаевну, выбрать секретарем общего собрания: Иванову Ольгу Николаевну.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Иванову Ольгу Николаевну, выбрать секретарем общего собрания: Иванову Ольгу Николаевну.

Решили: по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - **Выбрать председателем общего собрания: Иванову Ольгу Николаевну, избрать секретарем общего собрания: Иванову Ольгу Николаевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
533,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии

Слушали: Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Иванову О.Н.; 2. Салмину С.Н.

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии в составе:

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Иванова О.Н.

2. Салмина С.Н.

Решили: по третьему вопросу «Выбор членов счетной комиссии» - **Выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Иванова О.Н. 2. Салмина С.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
533,9 6	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

Слушали: Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

Предложено: Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

Решили: по четвертому вопросу «Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
533,9 6	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

Слушали: Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток -50 руб. с проживающего

Предложено: Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток- 35 руб. с проживающего.

Решили: по пятому вопросу «Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток-50 руб. с проживающего.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
533,9 6	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Уполномочить Иванову Ольгу Николаевну на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении

договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Слушали: Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила уполномочить Иванову Ольгу Николаевну на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Предложено: уполномочить Иванову Ольгу Николаевну на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

Решили: по шестому вопросу «Уполномочить Иванову Ольгу Николаевну на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений» - **Уполномочить Иванову Ольгу Николаевну на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ко- личество голосов	% от числа проголосовав- ших	Ко- личество голосов	% от числа проголосовав- ших	Ко- личество голосов	% от числа проголосовав- ших
533,9 6	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Куйбышева 301, кв, ИП Тараторкиной К.Г.

Слушали: Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Куйбышева 301, кв., ИП Тараторкиной К.Г.

Предложено: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в

управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Куйбышева, 301 А, кв., ИП Тараторкиной К.Г.

Решили: по седьмому вопросу «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, дом 3), копия протокола –в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Куйбышева 301, кв. , ИП Тараторкиной К.Г.» -**Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников –оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, дом 3), копия протокола –в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Куйбышева, 301 кв., ИП Тараторкиной К.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ко- личество голосов	% от числа проголосовав- ших	Ко- личество голосов	% от числа проголосовав- ших	Ко- личество голосов	% от числа проголосовав- ших
533,9 6	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

Приложения:

Приложение № 1 - Реестр собственников – 2 листа (1 экземпляр)

Приложение № 2 - Сообщение о собрании – 1 лист (1 экземпляр)

Приложение № 3 – Доказательство уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников, материалы фотофиксации – 3 листа (1 экземпляр)

Приложение № 4 – Присутствующие и приглашенные лица – 3 листа (1 экземпляр)

Приложение №5 – Документы, рассмотренные общим собранием – 3 листа (1 экземпляр)

экз.,

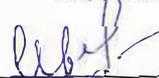
Приложение №6 – Письменные решения (бюллетени) голосования – 23 листа (1 экземпляр)

Приложение №7 – Извещение о результатах (выписка из протокола), материалы фотофиксации – 4 листа (1 экземпляр)

Председатель общего собрания _____ / Иванова О.Н.


подпись

Секретарь общего собрания _____ / Иванова О.Н.


подпись

Члены счетной комиссии: _____ / Иванова О.Н.


подпись

_____ / Салмина С.Н.


подпись