

## ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Скочилова в г. Ульяновск, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ульяновск

«09» января 2020 г.

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициаторы собрания – собственник кв. №7 Жегалова Елена Владимировна (№73-73-01/226/2014-200 от 07.04.2014).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Скочилова в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 1863,33 кв.м. ✓

Общая площадь жилых помещений – 1402,50 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1402,50 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).**

**Дата проведения очной формы:** 24 декабря 2019 г. Время проведения собрания: 19:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 17.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании – 343,3 кв. м., что составляет 24,48% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №17 по ул. Скочилова в г. Ульяновск.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 24 декабря 2019 г. 19:00 ч. по 09 января 2020 г. 20:30 часов включительно. Сбор решений (бюллетеней) собственников осуществлялся путем заполнения реестра для голосования (реестр можно было получить у инициатора) для дальнейшего подсчета в срок до 09 января 2020 года до 20:30 часов.

По состоянию на 09 января 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) был передан реестр голосования собственников помещений на 7 страницах.

**Дата и место подсчета голосов:** г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 17, кв.7 – 09 января 2020 г. 16:30 часов.

В заочной части голосования приняли участие 1 238,9 кв. м., что составляет 88,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 17, присутствующих на очной части общего собрания собственников – на 2 листах;
3. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня - на 7 листах.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:**

1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура – представитель собственника №7 Жегалова Елена Владимировна.
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №7 Жегалова Елена Владимировна.
3. **О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.** Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
5. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России».
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату



взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, – управляющая организация. Порядок предоставления платежных документов определить следующий: включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области; определить размер вознаграждения, связанного с начислением, оплатой и перечислением на открытый специальный расчетный счет жилого дома, - не менее 1,5% от собранной суммы взноса за капитальный ремонт; вознаграждение за ведение специального счета отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт».

8. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
9. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

**Вопрос № 1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания.**

**Предлагаемая кандидатура – представитель собственника №7 Жегалова Елена Владимировна.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №7 в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Жегалову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания собственника кв. №7 Жегалову Елену Владимировну.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1 238,9 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания собственника кв. №7 Жегалову Елену Владимировну.

**Вопрос № 2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №7 Жегалова Елена Владимировна.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №7 в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Жегалову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: собственник кв. №7 Жегалова Елена Владимировна.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1 238,9 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать счётную комиссию из числа собственников: собственник кв. №7 Жегалова Елена Владимировна.

**Вопрос № 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №7 в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Жегалову Е.В.



ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1 238,9 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос № 4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №7 в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Жегалову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1 238,9 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Вопрос № 5. Определение владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области).**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №7 в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Жегалову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1 238,9 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Вопрос № 6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России».**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №7 в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Жегалову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАНИЕ:



«ЗА» - 895,45 кв. м., что составляет 72,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 305,9 кв. м., что составляет 24,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37,55 кв. м., что составляет 3,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России».

**Вопрос № 7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №7 в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Жегалову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, – управляющая организация. Порядок предоставления платежных документов определить следующий: включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области; определить размер вознаграждения, связанного с начислением, оплатой и перечислением на открытый специальный расчетный счет жилого дома, - не менее 1,5% от собранной суммы взноса за капитальный ремонт; вознаграждение за ведение специального счета отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1238,9 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, – управляющая организация. Порядок предоставления платежных документов определить следующий: включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области; определить размер вознаграждения, связанного с начислением, оплатой и перечислением на открытый специальный расчетный счет жилого дома, - не менее 1,5% от собранной суммы взноса за капитальный ремонт; вознаграждение за ведение специального счета отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт».

**Вопрос № 8. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №7 в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Жегалову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1238,9 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере

не менее 1,5% от собранных сумм. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

**Вопрос № 9. Место хранения протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №7 в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Сkochилова в г. Ульяновск – Жегалову Е.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 1238,9 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 5 листах в 3-х экземплярах.


**Инициатор, председатель-секретарь общего собрания собственников помещений:**

собственник кв. №7 Жегалова Елена Владимировна

 (09.01.2020 г.)

**Счетная комиссия:**

собственник кв. №7 Жегалова Елена Владимировна

 (09.01.2020 г.)

