

ДТБ

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская область Ульяновский район, село Елшанка,
улица Молодежная, дом 1.**

«29» апреля 2019 г.

Место проведения: Ульяновская область Ульяновский район, село Елшанка, улица Молодежная, дом 1.
Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 11 часов 00 минут 02 марта 2019 года до 12 часов 30 минут 02 марта 2019 года в сельском Доме культуры села Елшанка, Ульяновского района, Ульяновской области.

Начало регистрации участников собрания – с 10 час. 30 мин. 02 марта 2019 г. до 11 час.00 мин. 02 марта 2019 г.

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 03 марта 2019 года до 15 часов 00 минут 29 апреля 2019 года по адресу: Ульяновская обл. Ульяновский р-н, с. Елшанка, ул. Молодежная, д.1, кв.9.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 9 многоквартирного дома № 1 по улице Молодежная села Елшанка Ульяновского района Ульяновской области Будницкой Веры Михайловны (свидетельство на право собственности 73 АТ № 778105).

Место передачи оформленных заполненных бюллетеней решений собственников помещений: принятые решения по вопросам повестки дня передавались инициатору внеочередного общего собрания Будницкой Вере Михайловне по адресу: Ульяновская область Ульяновский район, село Елшанка, улица Молодежная, дом 1, квартира 9.

Начало и окончание приема решений: 09 час. 00 мин. 03 марта 2019 г. до 15 час. 00 мин. 29 апреля 2019 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «1» апреля 2019г. и решений собственников помещений в МКД : 1 экземпляр протокола – в обслуживающей организации ООО «РегионЖилСервис» по адресу: г.Ульяновск, ул.Красноармейская,д.1А , 2-й экземпляр протокола – у председателя Совета многоквартирного дома по а

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: не было

Цель участия представителей – нет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская область Ульяновский район, село Елшанка, улица Молодежная, дом 1:

общая площадь жилых помещений дома – 1924,15м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1451,36 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 472,79 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде -0 м²;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

2. В заочном голосовании - 42 собственников помещений, имеющих на праве собственности 1615,37 м², что составляет 83,95 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 42 действительных решений собственников, недействительных решений - нет).

Всего проголосовали - 42 собственников помещений, имеющих на праве собственности 1615,37 м², что составляет 83,95 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. О расторжении Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Региональная жилищная компания» с 01.05.2019г.
4. О заключении Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РегионЖилСервис» с 01.05.2019г. и утверждение условий договора.
5. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома на 2019г.

6. О выборе Совета многоквартирного дома.
7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
8. О создании фонда капитального ремонта;
9. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.);
11. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
12. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
13. Об определении владельца специального банковского счета.
14. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
16. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
17. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома).

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: избрать председателем собрания Будницкую Веру Михайловну (кв. 9), секретарем собрания – Чербунову Л.Н (кв.12).

Голосовали: «За» 1615,37 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Будницкую Веру Михайловну (кв. 9), секретарем собрания – Чербунову Л.Н (кв.12)

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу избрания счетной комиссии.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: избрать счетную комиссию в составе: 1.Мусина А.М.(кв.8), 2.Савельева Г.С.(кв. 10), 3. Измайлов М.Ш.(кв. 15).

Голосовали: «За» 1615,37 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: 1.Мусина А.М.(кв.8), 2.Савельева Г.С.(кв. 10) 3.Измайлов М.Ш.(кв. 15).

3. О расторжении Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Региональная жилищная компания» с 01.05.2019г.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу расторжения Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Региональная жилищная компания».

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: расторгнуть Договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Региональная жилищная компания» с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 1615,37 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть Договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Региональная жилищная компания» с 01.05.2019г.

4. О заключении Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РегионЖилСервис» с 01.05.2019г. и утверждение условий Договора.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу заключения Договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РегионЖилСервис» с 01.05.2019г. и утверждение условий Договора.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: заключить Договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РегионЖилСервис» с 01.05.2019г. и утвердить условия Договора.

Голосовали: «За» 1615,37 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Заключить Договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «РегионЖилСервис» с 01.05.2019г. и утвердить условия Договора.

5. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома на 2019г.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу утверждения перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома на 2019г.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: утвердить перечень услуг и плату за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома на 2019г. в размере 16,00 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали: «За» 1615,37 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и плату за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома на 2019г. в размере 16,00 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

6. О выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу выбора Совета многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Мусина А.М. (кв.8), Савельева Г.С. (кв.10), Будницкая В.М. (кв.9)

Голосовали: «За» 1615,37 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Мусина А.М. (кв.8), Савельева Г.С. (кв.10), Будницкая В.М. (кв.9)

7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу выбора председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Будницкую В.М. (кв. 9)

Голосовали: «За» 1615,37 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Будницкую В.М. (кв. 9)

8. О создании фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу создания фонда капитального ремонта.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл. Ульяновский р-н, с. Елшанка, ул. Молодежная, д.1.

Голосовали: «За» 1615,37 м², что составляет 83,95 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл. Ульяновский р-н, с. Елшанка, ул. Молодежная, д.1.

9. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «За» 1615,37 м², что составляет 83,95 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на

капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено собственником кв. № 9 Будницкой В.М.: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали: За» 1615,37 м², что составляет 83,95 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

11. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: системы водоотведения, системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, кровли, фасада

Голосовали: За» 1615,37 м², что составляет 83,95 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: системы водоотведения, системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, кровли, фасада.

12. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

Голосовали: За» 1615,37 м², что составляет 83,95 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

13. Об определении владельца специального банковского счета.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу определения владельца специального банковского счета.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: Определить Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали: За» 1615,37 м², что составляет 83,95 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

14. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

Голосовали: За» 1615,37 м², что составляет 83,95 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать ООО «РегинЖилСервис». Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

Голосовали: За» 1615,37 м², что составляет 83,95 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать ООО «РегинЖилСервис». Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

16. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Регион». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5 % от собранных средств.

Голосовали: За» 1615,37 м², что составляет 83,95 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Регион». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5 % от собранных средств.

17. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали собственника кв. №9 Будницкую В.М. по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено собственником кв. №9 Будницкой В.М.: Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «РегионЖилСервис» по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания по адресу: - Ульяновская обл. Ульяновский р-н, с. Елшанка, ул. Молодежная, д. 1, кв.9, 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД №1 по улице Молодежная, с. Елшанка, Ульяновского р-на, Ульяновской обл.

Голосовали: «За» 1615,37 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й

экземпляр - в архиве ООО «РегионЖилСервис» по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания по адресу: - Ульяновская обл. Ульяновский р-н, с. Елшанка, ул. Молодежная, д. 1, кв.9, 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД №1 по улице Молодежная, с. Елшанка, Ульяновского р-на, Ульяновской обл.

Протокол № 1 от «29» апреля 2019г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная, с. Елшанка, Ульяновского р-на, Ульяновской обл. составлен на 6 страницах в 3 экземплярах.

Инициатор собрания:	 (подпись) / Будницкая В.М. (Ф.И.О.)
Председатель собрания:	 (подпись) / Будницкая В.М. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания:	 (подпись) / Чербунова Л.Н. (кв.12). Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии:	 (подпись) / Мусина А.М.(кв.8) (Ф.И.О.)
	 (подпись) / Савельева Г.С.(кв. 10) (Ф.И.О.)
	 (подпись) / Измайлов М.Ш.(кв. 15) (Ф.И.О.)